

## Ključ u ruke - Kuća u istarskom stilu s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ključ u ruke - Kuća u istarskom stilu s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	570 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wunderschönes Haus im Bau im istrischen Stil mit einer Gesamtnettofläche von 126 qm auf einem 570 qm großen Grundstück mit Meerblick und Pool. Das Erdgeschoss wird aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche und Essbereich sowie Toilette und einer überdachten Terrasse bestehen. Im ersten Stock werden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine nicht überdachte Terrasse befinden. Das Haus wird auch über einen Keller verfügen. Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung vorhanden. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, und die Mehrwertsteuer ist Teil des angegebenen Verkaufspreises. ID CODE: 150

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679687  
Agency ref id: 150  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785