

## Prostrana kuća na samoj obali - za renovaciju, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostrana kuća na samoj obali - za renovaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1930
Letzte Renovierung:	2005

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Haus befindet sich im Randgebiet von Novigrad, direkt am Meer. Das Zentrum von Novigrad ist 3 km und die Stadt Porec ca. 13 km entfernt. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen eingezäunten Grundstück von 1.200 m<sup>2</sup> und besteht aus 3 Etagen mit insgesamt 7 Wohnungen und 12 Zimmern sowie Abstellraum und Terrasse. Die Aufteilung der Wohneinheiten und Räume kann noch angepasst werden. Die letzte Renovierung war 2005. Die Heizung ist eine Ölzentralheizung. Vor dem Haus gibt es Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Das Haus wird unmöbliert verkauft ID CODE: 86

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679699

Agency ref id: 86

Kontakt Telefon: +385 99 5912785