

## Kuća okružena prirodom - veliki vrt i bazen, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća okružena prirodom - veliki vrt i bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	325 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Villa in einem kleinen Ort 15 km vom Meer und Porec entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer mit Badezimmern, eine Gästetoilette und eine Speisekammer. Im Obergeschoss finden wir weitere 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Ankleideraum und Balkon. Der Garten verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage, einen 50 m<sup>2</sup> großen Pool, einen Whirlpool, ein Grillhaus mit Kamin und eine Sommerküche. 2 km zum nächsten Markt und Restaurant. Die Villa steht möbliert zum Verkauf. Es ist möglich, vor der Villa zusätzlich ein ca. 2.300 m<sup>2</sup> großes Grundstück zu erwerben. ID CODE: 46

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679701  
Agency ref id: 46  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785