

## Kuća sa tri stana 300m od mora blizu Medulina!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa tri stana 300m od mora blizu Medulina!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 105 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 05.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 19973

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pomer

Postleitzahl: 52203

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Pommern Exklusiv! Nur von der Diamond-Agentur angeboten!  
Dieses schöne Haus liegt im Zentrum der Woiwodschaft Pommern in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Es liegt 100 Meter von einem Geschäft, einem Restaurant, einem Café und einem Kindergarten entfernt in einer ruhigen Straße. Medulin und Pula sind nur 10 Autominuten entfernt. Das Meer und der ACI-Yachthafen sind 250 Meter vom Haus entfernt, während die ersten Strände 700 Meter entfernt sind. Dieses Haus ist in drei Wohnungen unterteilt. Die größte zweistöckige Wohnung befindet sich im ersten Stock. Vor dem Eingang befindet sich eine Loggia mit Sommerküche, deren Fenster viel Tageslicht hereinlassen und einen tollen Ort zum geselligen Beisammensein bieten. Der Eingang zur Wohnung führt zu einem offenen Raum, der von der Küche, dem Esszimmer und dem geräumigen Wohnzimmer gemeinsam genutzt wird. Es gibt auch einen gut gelegenen Abstellraum. Die Treppe führt uns zum Schlafbereich, der aus 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Zugang zu einer überdachten Terrasse und Hof. Separat wurde auch eine Einzimmerwohnung mit Zugang zur Terrasse und zum Hof mit Sommerküche gebaut. Im Hof gibt es auch einen Garten und einen Abstellraum sowie ausreichend Platz zum Parken von zwei Autos. Diese Immobilie bietet eine Lösung für alle Bedürfnisse! Egal, ob Sie eine Immobilie zum Investieren, Wohnen oder einer Kombination aus beidem suchen. Seine Lage garantiert Ruhe und einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen für Leben und Unterhaltung sowie einen Ausflug zu den schönen Stränden in der Umgebung. ID CODE: 1037-393

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679856

Agency ref id: 1037-393

Kontakt Telefon: +38552210824