

## GR. ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 7583 m2, Krapinske Toplice, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GR. ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 7583 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	7583 m <sup>2</sup>
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Krapinsko-zagorska županija
Stadt:	Krapinske Toplice
Siedlung:	Krapinske Toplice
Postleitzahl:	49217



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GR. ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 7583 m2 Prodaje se građevinsko zemljište u Krapinskim Toplicama površine 7583 m2. Zemljište se nalazi u centru Krapinskih toplica tik uz šetnicu te posjeduje projekt za izgradnju hotela. Nalazi se u T1 (hotel) i T2 (turističko naselje) zoni. Tlocrtna površina hotela prema projektu je 2537 m2. Projekt se sastoji od 5 etaža ( prizemlje + 4. kata). Projekt se sastoji od 120 dvokrevetnih soba (40 po katu), 12 apartmana (4 po katu), te 3 luksuzna apartmana (1 po katu). Hotel će također imati 4 dvorane od kojih dvije čine kongresne dvorane. U projektu su planirana 3 bazena. Uz projekt dolazi i sporazum o korištenju termalnih voda čija koncesija traje do 2049. godine, tijekom koje će se hotelu isporučivati do 100 m3 termomineralne vode dnevno. Sporazum se počinje primjenjivati s danom ishoda upravnog postupka za izgradnju hotela. Krapinske Toplice statistika: 2019 prosjek trajanja boravka 3 dana 2024 prosjek trajanja boravka 2 dana 2022 godine: 32 000 noćenja od čega 62% domaći turisti 2023 godine: 35 000 noćenja od čega 61% domaći turisti 2024 godine (do 31.10): 32 000 noćenja od čega 57% domaći turisti ID KOD AGENCIJE: 6248

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679897  
Agency ref id: 6248  
Kontakt Telefon: +385 91 620 7088