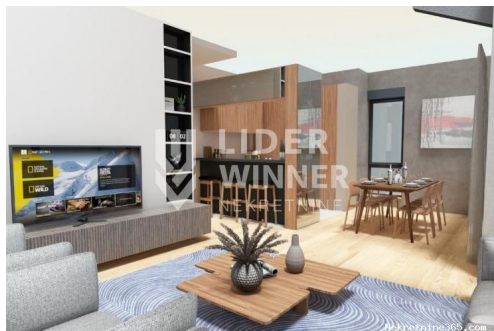


Odlična novogradnja ID#129839, Voždovac, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Lider Winner Nekretnine
Vorname: Lider Winner
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)

Service Type: Selling and renting
Website: <http://lidernekretnine.rs>

Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000

Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone: 0604398002

Über uns: Lider nekretnine Winner ist ein spezialisiertes Unternehmen für Immobilientransaktionen, eines der ersten in Belgrad, das fachlich und technisch qualifiziert ist, Dienstleistungen, Vermittlung beim Kauf oder Verkauf von Immobilien, Vermietung oder Verpachtung sowie Immobilienbewertungen anzubieten.

Das Unternehmen wurde 1993 in Belgrad gegründet.

Mit der erworbenen Erfahrung hat sich Winner Immobilienführer zu einem Unternehmen entwickelt, das mit seinen Mitarbeitern professionell und technisch geschult ist, um Aktivitäten im gesamten Gebiet von Belgrad durchzuführen.

An der Arbeit sind beteiligt:

konzessionierte Manager als

Arbeitsorganisatoren und
 Analysten etablierter
 Immobiliendatenbanken und
 Kundendatenbanken,
 als Handelsvertreter
 zugelassene Handelsvertreter,
 Support-Bereich wie Logistik-
 und Telemarketing-Service,
 Rechtsanwälte, die auf die
 Arbeit mit Immobilien
 spezialisiert sind
 mit dem Ziel, Kunden in die
 Lage zu versetzen, die Arbeit
 des Kaufens und Verkaufens
 und Ausgebens auf die
 SCHNELLSTE, BESTE
 QUALITÄT und
 KOSTENGÜNSTIGSTE Art
 und Weise zu erledigen, mit
 absoluter Diskretion und
 Rechtssicherheit.

Nummer im Vermittlerregister:
 992

Reg No.: 992

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Odlična novogradnja ID#129839
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 72.00 m²
 Stock: 3
 Stockwerke: 4
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 253,440.00 €
 Erstellt: 05.11.2024

Zustand

Zustand: In sehr guter Form

Standort

Land: Serbia
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd

Stadt: Voždovac
Postleitzahl: 11010



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se trosoban lux stan površine 72 m² na trećem spratu sa liftom u mirnom delu Lekinog brda blizu parka Šumice, vrtica, škole, prodavnice, sportskog centra, kozmetičkih salona, banke, poste kao i gradskog prevoza. Prostorije: dve spavaće sobe, kupatilo, gostinjski wc, servis prostorija i open space koncept kuhinje, trpezarije i dnevne sobe iz koje se izlazi na terasu koja ima pogled na hram. Navescemo neke karakteristike gradnje: - osvetljenje u zgradi putem senzora na pokret - ulazna vrata zgrade od aluminijuma □- podovi obloženi granitnom keramikom I klase □- Stepensni zidovi termo i zvučno izolovani □- zvučna i energetska efikasnost objekta □- Termička izolacija koja zadovoljava minimalno energetske razred C -□Krov hidro i termo izolovan, pokriven crepom - Centralno grejanje sa kalorimetrima - Aluminijumska fasadna stolarija -Interfon - Klima - Ulazna vrata BOSAL - Viseslojni parket prve klase - Vodovodne i kanalizacione instalacije izvedene od pvc cevi tipa AKVATERM. - Granitna keramika I klase - Na lodjama protivklizna granitna podna keramička obloga otporna na spoljne uticaje. - Besumni ventilatori u kupatilu. □ Dobra povezanost sa autoputem i Južnim bulevarom. Završetak radova je planiran za kraj 2025.god. U cenu stana je uračunat PDV, kupci prvog stana imaju mogućnost povraćaja pdv-a. Mogućnost kupovine prostranog garaznog mesta sa kolskim ulazom putem rampe po ceni od 25.000eur+pdv. agencijska provizija 2%

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679915
Agency ref id: 129839