

## Poljoprivredno zemljište Oaza mira u središnjoj Istri!, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poljoprivredno zemljište Oaza mira u središnjoj Istri!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
Preis: 37,500.00 €  
Erstellt: 05.11.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ackerland zum Verkauf in Istrien in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta. Die Lage ist äußerst schön, uneinsehbar und mitten im Grünen. Gleichzeitig bietet es einen schönen Blick auf Ćićarija und Učka. Die Größe des Grundstücks beträgt 2158 m<sup>2</sup> und es verfügt über zwei Zufahrtsstraßen. Gleichzeitig ist das Grundstück selbst hervorragend erschlossen. Auf dem Grundstück befindet sich ein 25 m<sup>2</sup> großes Holzhaus, das sofort bezogen werden kann. Es ist perfekt isoliert (außen Schiffsboden 4 cm, in der Mitte Steinwolle 10 cm, innen Schiffsboden 2 cm), was die Temperatur im Sommer deutlich senkt und im Winter erhöht. Es gibt auch zwei Wohnwagen. Der größere, 7 Meter, ist in ausgezeichnetem Zustand und kann bewohnt werden, während der kleinere als Lagerraum für Werkzeuge und andere Dinge dient. Außerdem gibt es eine ökologische Trockentoilette, unter der sich eine 2x2 Meter große Klärgrube befindet. Es wurde ein Obstgarten mit ca. 15 Bäumen (Birnen, Äpfel, Pflaumen, Kirschen, Aprikosen, Pfirsiche) angelegt, für den eine Überdachung mit zwei Wassertanks (jeweils 1000 Liter) errichtet wurde. Auf dem Grundstück ist genügend Platz, um beliebig viele Bäume oder etwas anderes zu pflanzen. Regenwasser, das reichlich vorhanden ist, wird als Wasser gesammelt. Strom ist in unmittelbarer Nähe. Das Eigentum ist 1/1 und es gibt keine Belastungen. Die Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679942

Agency ref id: 16426