

Istra - Poreč, predivan stan blizu mora 3S+DB, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra - Poreč, predivan stan blizu mora 3S+DB
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 111 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 337,000.00 €
Erstellt: 21.11.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine schöne und sonnige Wohnung in Meeresnähe zum Verkauf an. Die Wohnung liegt nicht weit vom Zentrum von Poreč entfernt, nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines

Wohnhauses, das an den bewaldeten Teil der Stadt grenzt, sodass sich die Wohnung in unmittelbarer Nähe des Waldes und der Natur am Rande befindet. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss der Wohnung befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, und alle Bereiche werden zusätzlich mit viel Sonnenlicht bereichert, was auch auf den Bildern sichtbar ist. Es gibt eine Toilette für Gäste und einen Abstellraum für die Aufbewahrung von Gegenständen. Eine wunderschön dekorierte Treppe führt uns in den ersten Stock der Wohnung, wo sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das dritte Schlafzimmer kann bei Bedarf auch als Arbeitsraum genutzt werden. Der große Vorteil und Pluspunkt dieser Wohnung ist ihre Wohnfläche von 111 Quadratmetern, die hervorragende Lage und die wunderbare Beleuchtung der gesamten Wohnung aufgrund der hervorragenden Lage der Wohnung. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen sind in wenigen Autominuten erreichbar. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Beheizung erfolgt über einen Pelletofen und Klimaanlage. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie auf der Suche nach einer neuen Wohnung sind, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen an die Telefonnummer 00385 923782803, oder an die E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-210

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680025

Agency ref id: 113-210

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888