

PULA, MEDULIN - luksuzni stan 78m2 u novogradnji 100m od mora, panoramski pogled na more, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PULA, MEDULIN - luksuzni stan 78m2 u novogradnji 100m od mora, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	8 m ²
Terrasse:	18 m ²
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PULA, MEDULIN - Luxusapartment 78m² in einem neuen Gebäude, 100m vom Meer entfernt, Panoramablick auf das Meer Im hochwertigen DUX-Angebot heben wir eine Wohnung in einem neuen Gebäude hervor, das sich nur 100 Meter vom Strand in Medulin entfernt befindet. Es handelt sich um ein exklusives Gebäude mit 8 Wohnungen, Aufzug und Garten. Apartment 8 im 2. Stock hat eine Größe von 78 m² und besteht aus einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem 8 m² großen Balkon im Schlafzimmer, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Zugang zur 18 m² großen Terrasse. Das Neubaugebäude liegt in einer ruhigen Straße nahe dem Meer und bietet einen herrlichen Panoramablick. Dieser fantastische hochwertige Neubau wird Anfang 2024 bezugsfertig sein und folgende Merkmale und Vorteile hervorheben: Moderne Bauweise mit privatem Parkplatz Fußbodenheizung DAIKIN-Klimaanlage Marken-Sanitärartikel Hochwertige Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien Keramikfliesen 60 x 60 auf dem Boden und 120 x 60 an den Wänden Hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern Sicherheitstüren AUFZUG! Sichere Lagerräume im Keller GROSSE GELEGENHEIT FÜR EINEN NEUEN BAU IN ISTRIEN, NAHE DEM MEER! Ein schöner Garten ist geplant. Das Gebäude befindet sich 10-15 Minuten mit dem Auto von der Stadt Pula entfernt. Andere bekannte Städte in Istrien sowie der Flughafen sind leicht mit dem Auto zu erreichen. Ein perfekter Standort, um die Naturschönheiten Istriens und den Strand zu genießen. Ein Geschäft ist zu Fuß in zwei Minuten erreichbar. NUR EIN PAAR SCHRITTE ZUM MEER! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34714

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680048

Agency ref id: 34714

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332