

OPATIJA, CENTAR - penthouse u novogradnji s krovnim bazenom iznad centra Opatije, idilično okruženje, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - penthouse u novogradnji s krovnim bazenom iznad centra Opatije, idilično okruženje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	367 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	300 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - Penthouse in einem neuen Gebäude mit Pool auf dem Dach oberhalb des Zentrums von Opatija, idyllische Umgebung Wir verkaufen ein wunderschönes Penthouse in der obersten Etage eines neuen Gebäudes in einer besonderen Gegend oberhalb des Zentrums von Opatija, mit Panoramablick auf das Meer, einem Pool auf dem Dach, einem privaten Aufzug und vier Parkplätzen. Dieses moderne und exklusive Anwesen zeichnet sich durch seine Südausrichtung mit schöner Aussicht, Glasschiebewänden, die eine freie Sicht ermöglichen, und viel Licht das ganze Jahr über aus. Das Penthouse besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, davon das nach Süden ausgerichtete Hauptschlafzimmer mit 31 m², drei Badezimmern und einer Toilette. Das großzügige offene Wohnzimmer verfügt über beeindruckende 109 m², ist mit dem Esszimmer und der Küche verbunden und ermöglicht die Kommunikation mit der Terrasse, wo Sie ungehindert den wunderschönen Blick auf das blaue Meer genießen können. Wir heben hervor: Fantastische SCHUCO-Aluminiumschreinerei Erstklassiges Parkett Elektrisch betriebene Jalousien Erstklassige Sanitärkeramik Italienische Keramik Sicherheitseingangstür Aufzug mit direktem Zugang zum Penthouse Privater Swimmingpool auf der Dachterrasse Energieeffiziente Bauweise und Isolierung Wärmepumpe und Fußbodenheizung im gesamten Innenraum der Wohnung Die Wohnung verfügt über Zugang zu einer privaten Dachterrasse, sowie einen Aufzug, einen Abstellraum und vier Parkplätze, davon drei in der Garage und einer nicht überdacht. Die Etage dieses Penthouses verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 233 m², mit einer zusätzlichen Außenterrasse von 85 m². Zu dieser Fläche kommen eine Dachterrasse von 227 m² und vier Parkplätze hinzu, sodass sich eine Bruttogesamtfläche von 545 m² ergibt, während die Nettonutzfläche im Besitz 367 m² beträgt. Die bereits erwähnte imposante Dachterrasse erstreckt sich über das gesamte Dach von insgesamt 227 m², inklusive eigenem Swimmingpool. Die Lage der Wohnung ist fantastisch: eine ruhige und friedliche Straße oberhalb des Zentrums von Opatija, nahe dem Strand und der Promenade Lungomare. Der

Strand ist nur acht Gehminuten entfernt und kann mit dem Auto in nur einer Minute erreicht werden. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass das Gebäude von grünem Wald umgeben ist. Es ist eine perfekte Gelegenheit, eine erstklassige Immobilie in einer der schönsten Städte an der Adria zu kaufen. Ideal für hochwertiges Wohnen und eine hervorragende Investition im Zentrum von Opatija. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34713

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680049

Agency ref id: 34713

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979