

## PREKO, ZADAR - Penthouse novogradnja, 2 minute od plaže!, Preko, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKO, ZADAR - Penthouse novogradnja, 2 minute od plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Terrasse:	50 m <sup>2</sup>
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Preko
Siedlung:	Preko
Postleitzahl:	23273



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	PREKO, ZADAR - Penthouse-Neubau, 2 Minuten vom Strand entfernt! Eine
-------------	--

**Informationen:**

geräumige Wohnung zum Verkauf in Prek, auf der wunderschönen Insel Ugljan gelegen! Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Platz und Nähe zur Natur, ideal für Familien oder als Investition für eine touristische Vermietung. Details der Wohnung: Fläche: 150 m<sup>2</sup> 4 Schlafzimmer 2 Badezimmer Küche mit Esszimmer Wohnzimmer 2 Abstellräume 2 große Balkone mit Blick auf das Meer Dachterrasse von 50 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer  
Zusätzliche Informationen: Die Wohnung umfasst zwei Parkplätze Entfernung zum Strand: nur wenige Minuten zu Fuß. In der Nähe aller notwendigen Einrichtungen: Geschäft, Tankstelle, Kindergarten, Grundschule. Die Wohnung ist mit Holzheizung und Klimaanlage ausgestattet und sorgt so für Komfort das ganze Jahr. Alle Möbel sind im Preis inbegriffen, was einen schnellen und einfachen Einzug in das neue Zuhause ermöglicht. Über Preko und die Insel Ugljan: Preko ist ein kleiner malerischer Ort auf der Insel Ugljan, der für seine wunderschönen Strände, duftenden Pinien und das kristallklare Meer bekannt ist. Die Insel bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Tourismusmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderwege, Wassersport und Ausflüge zu nahegelegenen Annehmlichkeiten und abgelegenen Buchten. Neben touristischen Möglichkeiten bietet Preko ideale Bedingungen für ein Privatleben, eine friedliche Atmosphäre und eine Gemeinschaft mit langer Tradition. Alle notwendigen Einrichtungen für den Alltag sind in der Nähe, was diese Wohnung zu einer perfekten Wahl für das Familienleben oder als Investition in den Tourismus macht. Die Insel Ugljan verfügt den ganzen Tag über über ausgezeichnete Bootsverbindungen, sodass Ihr Leben auf der Insel völlig entspannt und sicher sein kann. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung auf einer der schönsten Inseln der Adria zu werden! Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34710

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 680050

Agency ref id: 34710

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602