

OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	204 m ²
Grundstücksgröße:	520 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Oštrobradić
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Neu gebaute Villa! Wir verkaufen eine wunderschöne Villa in einem Neubau in der Nähe von Malinska, 2 km vom Meer entfernt! Eine wunderschöne Villa namens Laurea befindet sich in einer ruhigen Gegend von Malinska, Oštrobradić. Diese Villa befindet sich im Bau und die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant. Die Villa wird schlüsselfertig inklusive Möbel verkauft. Diese rustikale Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss wird es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 64,47 m², ein Schlafzimmer mit einer Fläche von 13,94 m², ein Badezimmer und eine Toilette sowie einen Abstellraum geben und ein Zimmer. Die Treppe führt zum Flur im ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden werden, von denen jedes je nach Projekt über ein eigenes Badezimmer verfügt. Jedes Zimmer hat eine Fläche von 23,39 m² und jedes Badezimmer ist ebenso groß 6,12 m². Die Zimmer haben Zugang zur Terrasse, die komfortabel ist und eine Fläche von 35,41 m² hat. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 203,71 m², außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Terrasse von 40 m² und einen überdachten Eingangsbereich von 2,80 m². Der Garten dieser Villa ist komfortable 520 m² groß. Eine hochwertige Bauweise nach hohen Standards sorgt dafür, dass diese Immobilie sehr luxuriös und wertvoll sein wird. Einige der Merkmale dieser Villa sind: - Konstruktion - 25 cm Ziegelmauer (Thermoblock) - Fassadensystem mit 10 cm EPS-Isolierung - Hochwertige Balkontüren und Fenster - Teil des Gartens und der Terrasse im Erdgeschoss mit Stein gepflastert - Vorbereitung für Photovoltaik (Solarzellen. Installation für TV – digital und Satellit – in jedem Zimmer und Wohnzimmer. Digitale Antenne und Anschlüsse in jedem Zimmer und Wohnzimmer – Installationen für Sicherheits-/Einbruchsensoren. Installationen für Ethernet-Netzwerk. Tolles Anwesen. Empfehlung des Maklers! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34706

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680053

Agency ref id: 34706

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003