

## ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1088 m <sup>2</sup>
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Ein attraktives Baugrundstück in Meeresnähe von 1088 m <sup>2</sup> in Medulin steht zum Verkauf. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, ist flach und gerodet und für den Bau geeignet. Es ist an der Straße befestigt. Strom und Wasser nicht weit vom Land entfernt. Geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses und einer Villa mit Swimmingpool, wobei der Bau von maximal 3 Wohneinheiten möglich ist. 1088 m <sup>2</sup> Bruttofläche - 1027 m <sup>2</sup> Grundstück + 61 m <sup>2</sup> Straße. - Familienbauweise (O), - Je nach Bauweise können auf den geplanten Flächen der Familienbauweise (O) Familienwohngebäude (maximal 3 Wohneinheiten) errichtet werden. Wohngebäude im Geltungsbereich der UPU Medulin dürfen maximal 3 oberirdische Stockwerke und maximal 2 unterirdische Stockwerke haben, - die höchste zulässige Höhe eines Gebäudes für Wohnzwecke im Geltungsbereich der UPU Medulin beträgt 10,0 m. - mind. Breite des
----------------------------	--

Baugrundstücks auf der Baulinie für Einfamilienhäuser – 15 m, min. Fläche 400m<sup>2</sup> max. 2.000m<sup>2</sup> kann der Bebauungskoeffizient (kig) betragen: Freistehende Gebäude: für Baugrundstücke mit einer Fläche von 400 – 800m<sup>2</sup>: 0,30, jedoch nicht weniger als 0,10, – der bebaubare Teil des Baugrundstücks für den Bau eines freistehenden Gebäudes wird so bestimmt, dass auf einer Seite, bestimmt durch die Baurichtung, und auf der anderen Seite abseits der Grundstücksgrenze min. 3,0 m für Gebäude mit zwei oder min. 4,0m bei Gebäuden mit drei oberirdischen Stockwerken, - die Errichtung von Nebengebäuden ist zulässig. Nebengebäude dürfen maximal 1 oberirdisches Geschoss ohne die Möglichkeit eines Untergeschosses mit einer maximalen Gesamthöhe von 4,0 m haben. In der Nähe aller Einrichtungen für ein ganzjähriges Leben in Medulin, nur 800 m von den wunderschönen Stränden der Südküste Istriens entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34703

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680055

Agency ref id: 34703

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657