

## ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za kuću za odmor, vilu s bazenom, obiteljsku kuću, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za kuću za odmor, vilu s bazenom, obiteljsku kuću
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	593 m <sup>2</sup>
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Baugrundstück für Ferienhaus, Villa mit Pool, Einfamilienhaus zu verkaufen - 500 m VOM STRAND ENTFERNT!! Dieses Baugrundstück ist flach und rechteckig, geräumt und befahrbar. Es liegt im Zentrum von Medulin, 500 m von den ersten Stränden und der Riviera von Medulin entfernt. Restaurants, Cafés, Geschäfte und alles, was Sie brauchen, sind in Reichweite. Medulin ist einer der wenigen Touristenorte, der auch im Winter lebt, und es gibt auch eine Schule, einen Kindergarten, eine Apotheke, Supermärkte und alles, was ein moderner Mensch das ganze Jahr über zum Leben braucht. Nur 10 Autominuten von der Stadt Pula, dem Flughafen, der Autobahn, dem römischen Amphitheater aus dem 1. Jahrhundert und allen touristischen und familiären Einrichtungen der größeren Stadt entfernt. In ausgezeichneter Lage für den Bau eines Einfamilienhauses, eines
----------------------------	--

Ferienhauses, einer Villa mit Swimmingpool oder eines Hauses mit Apartments oder Zimmern für den Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34702

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680056

Agency ref id: 34702

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657