

## PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj, Plaški, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	602 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	14406 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	156,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Plaški
Siedlung:	Janja Gora
Postleitzahl:	47304



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	PLAŠKI, JANJA GORA – Geräumiges Anwesen mit Haus und Nebengebäuden – perfekt für die touristische Entwicklung Zum Verkauf steht ein attraktives Anwesen in Janja Gora mit einer Gesamtfläche von 14.406 m <sup>2</sup> , mit einem Haus und Nebengebäuden von 602 m <sup>2</sup> . In einer bezaubernden Umgebung mit
----------------------------	---

Berglandschaften und reicher Natur gelegen, bietet dieses Anwesen zahlreiche Möglichkeiten für die touristische Entwicklung sowie den ökologischen Landbau und Anbau. Die Region Karlovac, in der sich Janja Gora befindet, verfügt aufgrund ihrer Nähe zu den Plitvicer Seen, einem beliebten Nationalpark mit einer hohen Besucherzahl, und einem spezifischen Mikroklima, das eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten begünstigt, über ein erkennbares touristisches Potenzial. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer mit Toilette und eine zusätzliche separate Toilette. Es ist teilweise dekoriert: Es wurden neue Böden und PVC-Fenster eingebaut. Das Gewerbegebäude verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, ebenfalls teilweise möbliert. Aufgrund der Nähe zu wichtigen Straßen und Natursehenswürdigkeiten kann dieses Grundstück für die Entwicklung touristischer Einrichtungen wie Ferienhäuser, kleinere Apartmentkomplexe oder ländlichen Tourismus genutzt werden. Ein zusätzlicher Vorteil sind die in diesem Teil Kroatiens verfügbaren Subventionen und Anreize, die Investitionen in Immobilien für die Entwicklung von Agrotourismus oder ähnlichen Aktivitäten noch attraktiver machen. Das Anwesen in Janja Gora verfügt dank seiner Lage in der Nähe der Plitvicer Seen, des Risnjak-Nationalparks und von Gorski Kotar über ein enormes Potenzial für die touristische Entwicklung. Es ist beliebt für Naturtourismus, Wandern, Jagen und Genießen der sauberen Luft und des Friedens der unberührten Natur, was Gäste anziehen kann, die sich für Ökotourismus und Landurlaub interessieren. Angesichts der Größe von 14.406 m<sup>2</sup> und der Infrastruktur von 602 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie die Möglichkeit, sie in einen Wohnkomplex mit zusätzlichen Einrichtungen wie einem Wellnesscenter, Abenteueraktivitäten und ländlichem Tourismus umzuwandeln. Eine ideale Investitionsmöglichkeit. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34694

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680059

Agency ref id: 34694

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299