

## ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište, Kanfanar, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1605 m <sup>2</sup>
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfamar
Siedlung:	Kanfamar
Postleitzahl:	52352



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KANFANAR - Geräumiges Baugrundstück In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die für kleine Dörfer im Hinterland Istriens typisch ist, obwohl Sie alles in Reichweite haben. Ein kleiner Ort, wo sich das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens verbindet, 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, reichem heiligen Erbe und lokalen Produkten. Mit einem kleinen Zugang zum Meer ist die Gemeinde Kanfanar ein interessantes Reiseziel für alle Liebhaber der Natur, des historischen Erbes, der istrischen Tradition und Kultur sowie für Aktivurlauber. In einer freundlichen Gegend in der Nähe von Kanfanar steht ein großzügiges Baugrundstück zum Verkauf. Die Mikrolage bietet ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität, Entspannung von jeder
----------------------------	--

hektischen Anstrengung und eine Pause vom Lärm und gleichzeitig nah genug an den dynamischen Städten Istriens mit einer Reihe von Annehmlichkeiten. Die Katasterparzelle hat eine leicht unregelmäßige Form, das Gelände ist flach und sauber, der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße mit geringer Verkehrsdichte, die als öffentliches Gut eingetragen ist, und die Infrastruktur für Strom, Wasserversorgung und elektronische Kommunikation befindet sich neben dem Grundstück . Das Grundstück ist nicht eingezäunt oder markiert und seine Lage wird ungefähr am Boden bestimmt. Laut Raumplanungsdokumentation liegt das Grundstück im unbebauten Teil des Baugebietes der Wohnsiedlung. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration und gepflegten Eigentumsverhältnisse bietet dieses Grundstück eine perfekte Gelegenheit für den Bau. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34693

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680060

Agency ref id: 34693

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472