

## ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	555 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	799,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RABAC – Exklusive Neubauvilla mit spektakulärem Meerblick Auf halbem Weg zwischen Pula und Opatija, hoch über der Küste Istriens, liegt die kleine Stadt Labin. Der mittelalterliche Kern war in den 50er und 60er Jahren das Zentrum des Kohlebergbaus. Es ist ein Ort, an dem Geschichte und Moderne aufeinander treffen. Bezaubernde Buchten, grandiose Gastronomie, herzliche und witzige Einwohner zeichnen diese Stadt aus, die sich zu einem beliebten Reiseziel für Gäste aus dem deutschsprachigen Raum entwickelt hat. Willkommen ist hier garantiert. Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit einem fantastischen Blick auf das Meer und die Inseln auf. Klingt wie ein Traum, oder? Mit dieser Villa werden Ihre Träume wahr... Unweit von Labin und Rabac, in einer von Ferienvillen dominierten Lage, befindet sich diese exklusive Villa mit genau diesem Ausblick, Baujahr 2022, die auf ihren neuen Besitzer wartet! Auf einer Wohnfläche von 165 m<sup>2</sup>, die sich über das Erdgeschoss und die erste Etage erstreckt, können Sie den gesamten Komfort dieser modernen Villa erleben. Das gesamte Erdgeschoss ist als offener Raum konzipiert, der eine moderne Küche mit Esszimmer und ein großzügiges, helles Wohnzimmer beherbergt. Die großen Glasschiebewände sorgen für natürliches Licht und machen Ihren Aufenthalt komfortabler und den Raum geräumiger. Die oben erwähnte Glaswand sorgt für eine hervorragende Kommunikation zwischen dem Erdgeschoss und dem Außenbereich der Villa. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Badezimmer und einen Abstellraum. Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich drei komfortable und moderne Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad, sodass die Privatsphäre aller Haushaltsmitglieder gewährleistet ist. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen großzügigen Balkon, von dem aus Sie einen freien Blick auf das Meer und die Inseln der Adria genießen können. Abgerundet wird die gesamte Geschichte dieser modernen Villa durch eine angelegte Gartenfläche von 555 m<sup>2</sup>. Im zentralen Teil des Hofes befindet sich ein einzigartiger Swimmingpool mit Liegewiese, ideal zum Abkühlen an heißen Tagen. Wenn Sie vom Schwimmen im Pool müde werden, gehen Sie zum nächsten Strand, der nur 1 km von dieser Villa entfernt ist! Innerhalb der Villa stehen zwei Parkplätze für Ihre Haustiere zur Verfügung. Um zusätzliche Sicherheit zu gewährleisten, wurden eine Alarmanlage und eine Videoüberwachung installiert. Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit 15–20 cm dickem istrischem Stein verkleidet, mit großen Gealan-Öffnungen und elektrischen Rollläden. Es ist mit Klimaanlage in jedem Raum und Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet. Dieses Haus bietet die Möglichkeit maximalen Komforts in einer sehr attraktiven Siedlung und die Aussicht, die diese Villa bietet, wird Ihren Alltag zu etwas Besonderem machen! Gelegenheit!!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34686

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680062

Agency ref id: 34686

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533