

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	519,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Haus mit Schwimmbad An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinandertreffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur vier Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen
----------------------------	---

Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Umgeben von viel Grün in der Nähe der Stadt Labin steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt in einer freundlichen Gegend mit Ferienhäusern und Einfamilienhäusern und bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zum Meer und städtischen Annehmlichkeiten. Neben der Mikrolage zeichnet sich die Immobilie durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Das Haus im zeitlosen Design, teilweise mit Stein verkleidet, fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein. Es ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei geschmackvoll eingerichtete Etagen erstreckt. Die untere Etage besteht aus einem Aufenthaltsraum mit offenem Kamin und einer Küche (Taverne), einem Bereich mit Sauna, einem Abstellraum, einer Speisekammer und einer Toilette. Das Obergeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur vereint. Der umzäunte Garten ist reich an Grün und mediterranen Pflanzen und die perfekte Harmonie wird durch den Swimmingpool mit Liegewiese abgerundet. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34344

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680069

Agency ref id: 34344

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472