

## LOVRAN, luksuzan penthous s bazenom i pogledom na more (S3-B), Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	LOVRAN, luksuzan penthous s bazenom i pogledom na more (S3-B)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	179 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	26.42 m <sup>2</sup>
Terrasse:	67.05 m <sup>2</sup>
Preis:	987,305.00 €
Erstellt:	06.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>LOVRAN, LUXURIÖSES PENTHOUSE MIT DACHTERRASSE, POOL UND MEERBLICK! Zum Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, in einem neuen Gebäude von höchster Qualität in prestigeträchtiger Lage in unmittelbarer Nähe des Meeres und des Zentrums von Lovran! Diese Premium-Immobilie bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz, Privatsphäre und Komfort und setzt mit ihrem modernen Architekturstil und den edelsten Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank der attraktiven Lage genießen Sie alle Vorteile der Adriaküste und haben gleichzeitig alle wichtigen Einrichtungen zur Hand. WOHNUNG 3-B • Etage: 2. Etage • 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC • Gesamtfläche der Wohnung mit Nebengebäuden: 245,53 m<sup>2</sup> • Nettfläche der Wohnung mit Nebengebäuden: 179,51 m<sup>2</sup> • Innenfläche der Wohnung: 124,40 m<sup>2</sup> • Balkone: 26,42 m<sup>2</sup> • Dachterrasse: 67,05 m<sup>2</sup> • Pool: 27,66 m<sup>2</sup> • 1 Außenparkplatz Dieses beeindruckende Penthouse wurde entworfen, um</p>
----------------------------	--

Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Luxus zu bieten. Der Eingangskorridor führt zu einem luxuriösen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das perfekt zum Genießen und Entspannen gestaltet ist. Ihnen stehen außerdem ein zusätzliches WC, ein Abstellraum, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen, und zwei geräumige Balkone zur Verfügung. Das wahre Juwel dieser Immobilie befindet sich auf dem Dach – eine luxuriöse Dachterrasse mit privatem Pool – und schafft eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung. Die Wohnung verfügt außerdem über 1 Außenparkplatz, der für zusätzlichen Komfort sorgt. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen allen Luxus und eine hochwertige Ausstattung in hervorragender Lage, in der Nähe des Meeres und nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Lovran entfernt. Hier wird Ihr Alltag praktisch, komfortabel und vollständig erfüllt sein. PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Beim Kauf für eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zurückzuerstatten. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 15185

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680143

Agency ref id: 15185

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008