

## LOVRAN, luksuzan stan 3S+DB s pogledom na more u novogradnji (S2-B), Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	LOVRAN, luksuzan stan 3S+DB s pogledom na more u novogradnji (S2-B)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	138 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	29.13 m <sup>2</sup>
Preis:	764,335.00 €
Erstellt:	06.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>LOVRAN Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, in einem Neubau von höchster Qualität in prestigeträchtiger Lage in unmittelbarer Nähe des Meeres und des Zentrums von Lovran! Diese Premium-Immobilie bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz, Privatsphäre und Komfort und setzt mit ihrem modernen Architekturstil und den edelsten Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank der attraktiven Lage genießen Sie alle Vorteile, die die Adriaküste bietet, und haben gleichzeitig alle wichtigen Einrichtungen in Reichweite. WOHNUNG 2-B • Etage: erster Stock • 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Toilette • Gesamtfläche der Wohnung mit Nebengebäuden: 153,53 m<sup>2</sup> • Nettogröße der Wohnung mit Nebengebäuden: 138,97 m<sup>2</sup> • Innenfläche der Wohnung: 124,40 m<sup>2</sup> • Balkone: 19,95 m<sup>2</sup> und 9,18 m<sup>2</sup> • 1 Außenparkplatz Diese beeindruckende Wohnung wurde entworfen, um ein Höchstmaß an Komfort und Luxus zu bieten. Die Eingangshalle führt Sie zu einem luxuriösen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das perfekt zum Genießen</p>
----------------------------	---

und Entspannen konzipiert ist. Zu Ihrer Verfügung stehen auch eine zusätzliche Toilette, ein Abstellraum, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei geräumige Balkone, die einen komfortablen Außenbereich zum Ausruhen und Genießen schaffen. Die Wohnung verfügt außerdem über 1 Außenparkplatz, der zusätzlichen Komfort bietet. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet Ihnen allen Luxus und eine hochwertige Ausstattung in hervorragender Lage, nahe dem Meer und nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Lovran entfernt. Hier wird Ihr Alltag praktisch, komfortabel und vollständig erfüllt sein. PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Beim Kauf für eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zurückzuerstatten. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 15184

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680144

Agency ref id: 15184

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008