

LOVRAN, stan 1S+DB u blizini mora, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LOVRAN, stan 1S+DB u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m ²
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	27.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Lovran
Siedlung: Lovran
Postleitzahl: 51415



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: LOVRAN, zu verkaufen ist eine komplett renovierte Wohnung in toller Lage in einer ruhigen Straße, nur wenige Gehminuten vom Meer, dem Strand, dem Zentrum von Lovran und allen Annehmlichkeiten entfernt! Die 53,46 m² große Wohnung befindet sich im 1. Stock einer alten österreichisch-ungarischen Villa, die insgesamt 5 Wohnungen hat. Sie besteht aus 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Badezimmer, Flur und geräumigem Balkon. Die Wohnung hat eine Südwestausrichtung mit Blick auf das Meer. Sie wurde vor 3 Jahren komplett renoviert, einschließlich aller Installationen, und erfordert keine zusätzlichen Investitionen, außerdem wird die Wohnung komplett möbliert und ausgestattet verkauft (außer dem Set auf dem Balkon und dem Spiegel und dem blauen Sessel im Wohnzimmer). Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Gartens zur Nutzung, wo es Gartenmöbel zum Genießen gibt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 2 Abstellräume: - Abstellraum Nr. 1 (innerhalb des Hofes): er wird als Studio-Apartment mit einer Galerie von ca. genutzt. 20 m² und eine kleine Terrasse, voll ausgestattet und möbliert, mit separaten Zählern für Wasser und Strom. - Abstellraum Nr. 2 befindet sich im Erdgeschoss der Villa und wird als

Waschküche genutzt. Tolle Immobilie zum Wohnen oder als Kapitalanlage!
Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter:
+385/99/320-0008 ID CODE: 15176

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680146

Agency ref id: 15176

Kontakt Telefon: +385(0)98/169-3937