

## OPATIJA, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora!

### Opatija, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1,197,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, LUXURIÖSE WOHNUNG MIT MEERBLICK IN EINER EXKLUSIVEN, GESCHLOSSENEN WOHNANLAGE AM MEER Zum Verkauf steht eine luxuriös eingerichtete Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit wunderschönem Blick auf das Meer in einer exklusiven geschlossenen Wohnanlage direkt am Meer mit direktem Ausgang zur Lungomare-Promenade und den Stränden. HAUPTMERKMALE • Die Wohnung befindet sich im 1. Stock, Südwestausrichtung • Gesamtfläche der Wohnung: 95,13 m<sup>2</sup> • Wohnfläche: 82,34 m<sup>2</sup> • 1 Garagenstellplatz und Abstellraum: 12,79 m<sup>2</sup> • 1 Außenparkplatz • Geschlossene Wohnanlage mit Gemeinschaftspool Die Wohnung ist auf maximalen Komfort und Luxus ausgelegt. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Esszimmer, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 1 Garagenstellplatz, 1 Außenstellplatz und einen Abstellraum, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Die Bauqualität und die luxuriöse Ausstattung dieser Wohnung sind wirklich herausragend: • exklusive Möbel und Dekorationselemente • Haushaltsgeräte MIELE • SMART HOME-Managementsystem: VIMAR BY-ME, Brandschutzsystem, Hochwasserschutzsystem • DAIKIN Heizen und Kühlen in einer Kombination aus Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung • Badezimmerausstattung GESSI, HIDROBOX, HUPE SOLVARPO, ALICE CERAMICA • Glaswände: SCHUCO • Keramikfliesen FLOOR GRES, Parkett CP PARQUET (Italien) • Designerbeleuchtung Aber das ist nur der Anfang dessen, was diese Immobilie zu bieten hat. Diese exklusive Wohnanlage ist komplett eingezäunt und mit Videoüberwachung ausgestattet, was ein Gefühl von Sicherheit</p>
----------------------------	---

und Privatsphäre vermittelt. Darüber hinaus verfügt es über zwei direkte Ausgänge zur wunderschönen Promenade Lungomare, wo Sie entspannende Spaziergänge am Meer und an wunderschönen Stränden genießen können. Das wunderschön angelegte Gebiet strahlt mit seinen Palmen, Lorbeerbäumen, Oliven und Zypressen mediterranen Charme aus. Die Straßen sind mit Steinen gepflastert und die Mauern sind mit Trockensteinen verkleidet, was eine einzigartige Atmosphäre schafft. Außerdem gibt es einen beheizten Außenpool für vollkommenen Genuss und Entspannung. Der Zutritt zum Komplex ist streng kontrolliert und nur mit codierten Karten möglich, was Ihnen zusätzliche Sicherheit bietet. Um eine hohe Lebensqualität in der Anlage aufrechtzuerhalten, verwaltet ein Spezialunternehmen mit professionellem Personal alle Gebäudeteile und den Hof. Diese Immobilie bietet Ihnen einen außergewöhnlich luxuriösen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem wunderschönen Meerblick und gibt Ihnen die Möglichkeit, das Leben Ihrer Träume zu leben! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14534

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680147

Agency ref id: 14534

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008