

Istra, Rovinj, tematski park MINI CROATIA, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Rovinj, tematski park MINI CROATIA
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 5110 m²
Preis: 3,000,000.00 €
Erstellt: 06.11.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten zum Verkauf einen einzigartig gestalteten Park mit allen Betriebsgenehmigungen an – THEME PARK MINI CROATIA. Es handelt sich um einen Park, der bereits in Betrieb ist. Der Park umfasst eine Fläche von 5110 m². Der Park verfügt über eine perfekte Anbindung für Busse und Autos direkt am Stadteingang von Rovinj. Der Park zeigt ganz Kroatien im Miniaturformat. Wenn Sie Kroatien an einem Ort kennenlernen, sehen und sehen möchten, reicht es aus, ins schöne Rovinj zu kommen und den Themenpark Mini Croatia zu besuchen. Besucher können auf einer Fläche von mehr als 5.000 m² spazieren gehen und so Städte wie Dubrovnik, Split, Rijeka, Osijek, Karlovac und bis nach Istrien besuchen, d. h. den Učka-Tunnel, die Pazin-Höhle, den Lim-Kanal, die Pula-Arena und die berühmte Rovinjer St. Euphemia. Im Park gibt es auch ein voll ausgestattetes Restaurant mit einer Fläche von 100 m² und einer Terrasse, wo sich die Gäste nach dem Sightseeing erfrischen und ausruhen können. Im Park gibt es auch einen Kinderspielplatz für die Kleinsten, sodass der Park nicht nur kulturell lehrreich ist, sondern auch den Kleinsten viel Spaß macht. Im vom Besucherbereich abgetrennten Teil des Parks befinden sich zwei weitere ausgestattete Ferienhäuser mit Schwimmbekken. Jedes Haus umfasst eine Fläche von 56 m². Der Pool ist 8x4m groß. Innerhalb des Parks gibt es außerdem vier weitere Häuser mit einer Fläche von 14 m², die als Bungalows oder Personalunterkünfte genutzt werden können. Der Strom ist dreiphasig, Stadtwasser, und der Park verfügt außerdem über drei Bohrlöcher mit analysiertem Trinkwasser. Der Park wird zusammen mit den Ferienimmobilien möbliert und bezugsfertig verkauft. Wenn Sie in das schöne Rovinj investieren möchten, da Rovinj eines der beliebtesten Touristenziele in Kroatien ist, ist dieser Park eine ausgezeichnete langfristige Investition. Es ist noch einmal wichtig anzumerken, dass die Lage des Parks außergewöhnlich ist. Immobilien ID: D-270 Hinweis: Die

Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680214

Agency ref id: D-270

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467