

## Brodarica 250 m od mora prvi kat 2S+DB 66,15 m<sup>2</sup>, Šibenik - Okolica.

### Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
 E-Mail: dejan@real-nekretnine.com  
 Vorname: Dejan  
 Nachname: Šijan  
 Firmenname: Real nekretnine  
 Service Type: Selling  
 Zusätzliche: info@real-nekretnine.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: http://www.real-nekretnine.com  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 City area: Centar  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: VERDIEVA 5  
 Mobile: 00385958551067  
 Phone: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
 ovlaštena agencija za  
 posredovanje u prometu  
 nekretninama sa sjedištem u  
 Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
 Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
 13 i Puli, Istarska 18 s timom  
 provjerenih agenata posrednika,  
 nastojat će prvenstveno  
 zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Brodarica 250 m od mora prvi kat 2S+DB 66,15 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	194,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Brodarica
Postleitzahl:	22000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nur 250 m vom Meer entfernt bieten wir eine Wohnung in Brodarica an, die sich im ersten Stock einer Stadtvilla mit sechs Wohnungen befindet. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer Gesamtheit und eine Terrasse. In ruhiger Lage, 250 m vom Meer, 300 m von der Schule und 600 m vom Kindergarten entfernt, ist diese Immobilie ideal für das Familienleben. Das Gebäude selbst ist nach modernsten Standards gebaut, es werden nur hochwertige Geräte eingebaut (Keramik, Klimaanlage in jedem Raum, Fußbodenheizung im Badezimmer, Sicherheitstüren und elektrische Jalousien). Nähe zum Meer und hervorragende Anbindung an die nur 6 Kilometer entfernte Stadt Šibenik ID CODE: D-0968

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680227

Agency ref id: D-0968

Kontakt Telefon: 0916189926