

Moderna Kuća sa bazenom u blizini Pule, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna Kuća sa bazenom u blizini Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

Zustand

Baujahr:	2025
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Režanci

Postleitzahl: 52342

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein modernes Haus in einem Neubau in der Nähe von Pula. Die Lage der Immobilie selbst ist großartig, da man in wenigen Autominuten in Pula ist und dennoch die Ruhe eines kleinen Dorfes genießt. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und liegt in einer sehr ruhigen Straße, in der derzeit ein Komplex aus 5 Stadtvillen entsteht, sodass es sich um einen fantastisch eingerichteten Raum handelt. Das Haus selbst ist auf zwei Etagen gebaut. Im Erdgeschoss befinden sich Gemeinschaftsräume, eine Küche und ein Esszimmer, in denen gemeinsame Familienerinnerungen am Tisch entstehen können, sowie ein Wohnzimmer für abendliche Zusammenkünfte. Von diesen Räumen aus hat man Zugang zu einer Terrasse und einem 25 Quadratmeter großen Pool, der an heißen Tagen für eine Abkühlung völlig ausreicht. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer mit angeschlossenen Badezimmern, so dass Streitereien wegen der morgendlichen Toilettennutzung in diesem Haus definitiv der Vergangenheit angehören. Alle Fenster sind mit elektrisch betriebenen Jalousien der neuesten Generation ausgestattet. Du liegst im Bett und kontrollierst die Jalousien, Divot! Da es eine Fußbodenheizung gibt, kommen auch Menschen mit der empfindlichsten Blase hier auf ihre Kosten. Dieser Preis stellt einen hohen Rohbau dar, das heißt eine Fassade mit Wärmedämmung von 10 cm, fantastische Aluminiumschreinereiarbeiten und Fensterläden, Türen sowie Garagentore, Blech rund um das Haus und Poolschale. Selbstverständlich kann das Haus nach Absprache auch bis zum Ende fertiggestellt werden. Die Fertigstellung des Hauses ist für Sommer 2025 geplant. ID CODE: 2010-72

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680257

Agency ref id: 2010-72

Kontakt Telefon: 052210824