

## Rijeka, prostrani stan s pogledom na more, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rijeka, prostrani stan s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 98 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 06.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1959



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Krnjevo  
Postleitzahl: 51000

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Geräumige Wohnung zum Verkauf in Krnjevo, Rijeka, mit einer Fläche von 98,24 m<sup>2</sup> und einem wunderschönen Meerblick. Diese Wohnung bietet alles, was für ein komfortables Leben in einem städtischen Umfeld erforderlich ist, mit hervorragendem Renovierungspotenzial, um Ihren Wünschen gerecht zu werden. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Ein herausragendes Merkmal dieser Wohnung sind die drei Balkone, die viel Tageslicht bieten, einen Außenbereich zum Entspannen und einen unvergesslichen Blick auf das Meer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Abstellraum und eine Speisekammer, die ausreichend Stauraum für alle Ihre Dinge bieten. Die Wohnung ist bezugsfertig, benötigt jedoch eine Renovierung, was eine fantastische Gelegenheit zur Umgestaltung bietet. Aufgrund ihrer Größe kann der Raum leicht als Zwei- oder sogar Drei-Zimmer-Wohnung organisiert werden, wodurch er an verschiedene Bedürfnisse angepasst werden kann. Die Lage ist außergewöhnlich – nur fünf Minuten vom Zentrum von Rijeka und vom Strand entfernt, in unmittelbarer Nähe von Kindergärten, Schulen und allen wichtigen Geschäften. Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die in einem geräumigen Zuhause mit Meerblick leben möchten, oder für Investoren, die den Wert einer erstklassigen Lage und eines großen Raums mit Anpassungsmöglichkeiten erkennen. Nutzen Sie diese Gelegenheit für das perfekte Zuhause an einem erstklassigen Standort – mit Meerblick und einem Raum, der darauf wartet, nach Ihren Vorstellungen gestaltet zu werden! ID CODE: 2011-8

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680259  
Agency ref id: 2011-8  
Kontakt Telefon: 052210824