

## PRODAJA, KUĆA, GALIŽANA, 85 m2, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, KUĆA, GALIŽANA, 85 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Galižana  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, KUĆA, GALIŽANA, 85 m2 Prodaje se renovirana kamena kuća u Galižani, ukupne površine 85 m2, na zemljištu veličine 230 m2. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi dnevni boravak s lijepim kaminom na drva, kuhinja s blagovaonom, wc-om te izlazom na terasu i dvorište. Na prvoj etaži se nalazi spavaća soba s kupaonicom dok se na zadnjoj etaži nalazi prostor koji se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili spremište. Površina adaptirane kuće iznosi 50 m2. U dvorištu kuće se nalazi objekt za potpunu renovaciju veličine 35 m2 koji je pogodan za manji apartman ili konobu. U dvorištu se još nalazi spremište i bazen. Dvorište je lijepo uređeno i pruža potpunu privatnost. Kuća je orijentirana na jugozapad. Grijanje je na struju i klima uređaj. Kuća je kompletno adaptirana prije dvije godine. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji poput škole, vrtića, dućana i autobusne stanice, a do Arene u Puli i plaže u Fažani ima samo 10 minuta vožnje. Kuća se prodaje potpuno namještena. Vlasništvo je uredno. Cijena: 280.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 6299

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680307  
Agency ref id: 6299  
Kontakt Telefon: +385 91 445 5266