

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 77 m2, 3-soban, Donji Grad,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 77 m2, 3-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	209,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1925.
----------	-------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Donji Grad  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 77 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 77 m<sup>2</sup> na trećem katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1925. godine i ima ukupno 4 kata. Stan se sastoji se od dnevnog boravka, odvojene kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a, hodnika, izbe i balkona. Građanski stan s visinom stropova 3 m. Stanu je potrebna adaptacija. Na račun zgrade je uplaćen iznos od 600.540,00 EUR za obnovu te zgrada ubrzo kreće u rekonstrukciju i obnovu. Temelji, prizemlje i 3 kata su dobili zelenu naljepnicu, dok su na 4. katu oštećeni zabatni zidovi i dimnjaci. Prilikom renovacije zgrade, dodatno će se ojačavati konstrukcija i 3. i 4. kata. Stan se nalazi u strogom centru Grada svega par minuta hoda od Trga Bana Jelačića i Parka Zrinjevac. Orijentacija: sjever-jug Grijanje: Centralno etažno plinsko (trenutno nije u funkciji dok se ne osposobe dimnjaci) Visina stropa: 3 m Parking: javni naplatni Cijena stana: 209.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6297

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680308  
Agency ref id: 6297  
Kontakt Telefon: +385 91 445 5123