

## Prostran dvosoban stan u centru Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostran dvosoban stan u centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75.38 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	232,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Osten, Südosten, West, Südwesten, Süden
--------------	---

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zu Verkaufen: Charmante Zwei-Zimmer-Wohnung im Herzen von Pula – Österreichisch-Ungarische Architektur! Eine wunderschöne Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines österreichisch-ungarischen Gebäudes im Zentrum von Pula und steht zum Verkauf. Diese Wohnung bietet eine ausgezeichnete Ausrichtung nach Südosten, Süden und Südwesten, was den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht garantiert. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer separaten Toilette sowie einem Essbereich mit einer Küche, die auf eine schöne, geräumige Terrasse auf zwei Ebenen von 20 m<sup>2</sup> führt. Die Wohnung ist mit einer zentralen Heizungsanlage, die mit Stadtgas betrieben wird, ausgestattet, während eine Klimaanlage im Sommer für angenehme Kühle sorgt. Die Lage ist ideal für das Familienleben! Nur wenige Minuten entfernt befinden sich eine Grundschule, ein Supermarkt, eine Apotheke, ein Friseursalon, eine Bäckerei, ein Kindergarten, eine medizinische Fachschule und ein Krankenhaus. Darüber hinaus ist es nur 6 Minuten zu Fuß zum Grünen Markt und zu weiteren Annehmlichkeiten im Stadtzentrum. Diese Wohnung bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, historischem Charme und Praktikabilität – eine perfekte Gelegenheit für eine Familie, die ein ruhiges und funktionales Zuhause im Herzen von Pula sucht! Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung können Sie sich gerne an uns wenden.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	680367
Agency ref id:	1675
Kontakt Telefon:	+385 98 743 467