

## Kuća,samostojeća, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	320 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	287,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52208



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>U mirnome mjestu Rakalj, svega 2 km od mora smjestila se ova simpatična montažna kuća. Kuća je izgrađena 2018. godine, ima 78 m<sup>2</sup> te je smještena na potpuno ograđenoj okućnici od 320 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od 12 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još jedne veće kupaonice. U zidom ograđenoj okućnici nalazi se bazen od 12 m<sup>2</sup>, sunčalište, roštilj, uzdignuta vanjska terasa sa vrtnom garniturom i suncobranom, dio uređene zelene površine i dva parkirna mjesta. Svaka soba i dnevni boravak imaju po jedan klima uređ (grijanje/hlađenje) i po jedan TV. Kuća se prodaje kompletno namještena, kategorizirana i spremna za turistički najam. Obzirom na ljepotu krajolika, zelenilo i lokaciju Raklja, ovo je nekretnina koja predstavlja odličnu priliku za najam ili odmor u prirodi koji pruža mir i privatnost. Šifra objekta: M857</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680369

Agency ref id: M857  
Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482