

Istra, Rabac - lijep dvosoban stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Labin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Rabac - lijep dvosoban stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 56 m²
 Stock: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 230,000.00 €
 Erstellt: 06.11.2024

Zustand

Baujahr: 2006

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rabac In der berühmten Touristenstadt Rabac, die für die schönsten Strände Istriens und das kristallklare Meer bekannt ist, steht eine schöne, modern ausgestattete Wohnung mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf. Die mittelalterliche Altstadt von Labin ist nur 10 Autominuten vom Apartment entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 56 m² befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohnhauses und besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und ein Lagerraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Wohnung ist auch das Recht, den gemeinsamen privaten Pool mit einem hübsch dekorierten Sonnendeck zu nutzen. Das Gebäude ist aus äußerst hochwertigen Materialien gebaut, außerdem verfügt die Wohnung über eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Die Wohnung wird komplett möbliert und funktionell verkauft. Angesichts der Tatsache, dass sich das Gebäude in der Nähe des Meeres und der Strände (600 m) und aller wesentlichen Einrichtungen befindet; (wunderschöne Strände, Sport- und Freizeiteinrichtungen, gastronomische Einrichtungen, Bäckerei, Geschäfte usw.) und aufgrund seiner attraktiven Lage ist es eine ideale Gelegenheit für alle, die Immobilien in Meeresnähe suchen, die sowohl für die Unterbringung als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken geeignet sind. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision

bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei
Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als
autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen zum Zeitpunkt des
Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung
eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen
keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so
präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1262 ID CODE: 1262

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680372

Agency ref id: 1262

Kontakt Telefon: 091 784 8083