

## Istra, Rabac - lijep dvosoban stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Rabac - lijep dvosoban stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 230,000.00 €  
 Erstellt: 06.11.2024

**Zustand**

Baujahr: 2006

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rabac In der berühmten Touristenstadt Rabac, die für die schönsten Strände Istriens und das kristallklare Meer bekannt ist, steht eine schöne, modern ausgestattete Wohnung mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf. Die mittelalterliche Altstadt von Labin ist nur 10 Autominuten vom Apartment entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 56 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohnhauses und besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und ein Lagerraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Wohnung ist auch das Recht, den gemeinsamen privaten Pool mit einem hübsch dekorierten Sonnendeck zu nutzen. Das Gebäude ist aus äußerst hochwertigen Materialien gebaut, außerdem verfügt die Wohnung über eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Die Wohnung wird komplett möbliert und funktionell verkauft. Angesichts der Tatsache, dass sich das Gebäude in der Nähe des Meeres und der Strände (600 m) und aller wesentlichen Einrichtungen befindet; (wunderschöne Strände, Sport- und Freizeiteinrichtungen, gastronomische Einrichtungen, Bäckerei, Geschäfte usw.) und aufgrund seiner attraktiven Lage ist es eine ideale Gelegenheit für alle, die Immobilien in Meeresnähe suchen, die sowohl für die Unterbringung als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken geeignet sind. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision

bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei  
Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als  
autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen zum Zeitpunkt des  
Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung  
eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen  
keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so  
präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1262 ID CODE: 1262

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680372

Agency ref id: 1262

Kontakt Telefon: 091 784 8083