

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	147 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	20 m ²
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – eine größere Wohnung mit Terrasse in einem neueren Gebäude, nur 250 Meter vom berühmten Strand von Ičići entfernt Beim DUX-Verkauf heben wir eine großartige Gelegenheit hervor: eine neu renovierte, geräumige Wohnung mit überdachter Terrasse und drei Schlafzimmern, nur 250 Meter vom berühmten Strand von Ičići entfernt. Es handelt sich um eine Wohnung mit einer Nutzfläche von 147 m², die sich im ersten Stock eines neueren Gebäudes in einer ruhigen Straße oberhalb der ACI-Marina Ičići befindet. Die Wohnung besteht aus einem großen Flur (Platz für Einbauschränke), einem geräumigen Wohnzimmer mit Platz für einen Esstisch, einer separaten Küche mit Abstellraum und einem separaten WC. Das Wohnzimmer ist auf der Südseite mit einer überdachten Terrasse verbunden, die für Privatsphäre, viel Grün und einen schönen Blick auf das Meer sorgt. Der Flur führt weiter zu drei Schlafzimmern und zwei geräumigen Badezimmern. Besonders hervorzuheben sind die geräumigen Schlafzimmer mit Einbauschränken, während auch in den Fluren Einbauschränke eingebaut sind, die zusätzlichen Platz für private Dinge bieten. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während das andere Schlafzimmer über eine eigene private Terrasse verfügt. Die Wohnung wurde komplett renoviert: Die Elektro- und Sanitärinstallation wurde geändert und sie ist teilweise mit neuen Möbeln ausgestattet. Badezimmer und Schlafzimmer sind neu. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und in den Keramikzimmern wurde eine Fußbodenheizung installiert. Das neu errichtete Gebäude verfügt über regelmäßiges Miteigentum und eine aktive Reserve. Es liegt in einer ruhigen und privaten Straße, ganz in der Nähe des Meeres und des Strandes in Ičići, in der Nähe von Opatija. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich ein Fußweg, der zum nur 3 Gehminuten entfernten Strand (250 Meter) führt. Nach Opatija gelangen Sie in 5 Minuten mit dem Auto. Dies ist eine wirklich großartige Gelegenheit, eine neuere Wohnung in der Nähe des Meeres und von Opatija zu kaufen. Die Wohnung verfügt über einen überdachten Außenparkplatz und der Parkplatz ist privat eingezäunt. Um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, rufen Sie den Makler vertrauensvoll an – Beratungen sind auch auf Deutsch möglich. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34743

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680407
Agency ref id: 34743
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332