

## OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora, Pag, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	750 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Stock:	3
Schlafzimmer:	24
Badezimmer:	24
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1970
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, PAG - Hotel mit Restaurant in der Nähe des Meeres In der Stadt Pag auf der Insel Pag steht ein Gästehaus mit Meerblick zum Verkauf. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 750 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 617 m<sup>2</sup> errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich eine Rezeption, Sanitäranlagen, eine mit HACCP-Geräten ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit 30 Innen- und 40 Außensitzplätzen. In der Küche gibt es zwei Kühlschränke und eine Speisekammer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Restaurant mit 60 Sitzplätzen (20 innen und 40 außen), das als eigenständige Einheit fungiert. Im ersten, zweiten und dritten Stock mit separaten Nebeneingängen befinden sich 24 klimatisierte Zimmer mit angeschlossenen Bädern und Loggien. Es gibt einen privaten Parkplatz im Hof. Warmwasser wird durch Solarenergie bereitgestellt und der zentrale Boiler hat 2000 L. Das Gebäude wurde 2018 komplett renoviert, wobei die Installationen, Bodenbeläge und Zimmereiarbeiten sowie die Möbel ausgetauscht wurden. Die Rente gehört einer juristischen Person und wird als solche verkauft. Diese Anlage mit einem bereits gut etablierten Tourismusunternehmen stellt eine Top-Investition in den Tourismus mit einer erwarteten Kapitalrendite in 10-12 Jahren dar. Es befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, 100 m vom Strand und 1 km vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe gibt es zahlreiche Restaurants und Geschäfte. Die Insel Pag ist flächenmäßig die fünftgrößte Insel der Adria, aber mit einer Küstenlänge von 302,47 km die am stärksten gegliederte Insel der Adria. Die Insel ist für ihre in manchen Teilen spärliche Vegetationsbedeckung bekannt, die oft mit der Oberfläche des Mondes verglichen wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33488

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680426

Agency ref id: 33488

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404