

## Vojak, stan za najam pogodan za studente, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vojak, stan za najam pogodan za studente  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 67 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fläche des Balkons: 7 m<sup>2</sup>  
Preis: 650.00 €  
Erstellt: 06.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968  
Letzte Renovierung: 2017

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka

Siedlung: Vojak  
Postleitzahl: 51000



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In attraktiver Lage in der Nähe des Vojak-Campus steht eine voll ausgestattete Wohnung von 67 m<sup>2</sup> zur Miete, perfekt angepasst an die Bedürfnisse von Studenten oder Paaren. Das Apartment befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, die Privatsphäre bieten, und ein geräumiges Wohnzimmer, das zum Entspannen einlädt. Die mit dem Esszimmer verbundene Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Badewanne und ein zusätzliches separates WC für mehr Praktikabilität.a. Ein großer Balkon von 7 m<sup>2</sup> erweitert den Wohnraum, ein idealer Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder Momente der Ruhe an der frischen Luft zu verbringen. Die Wohnung wurde 2017 renoviert, verfügt über eine Zentralheizung über das städtische Heizwerk sowie eine Klimaanlage, die im Sommer für eine angenehme Temperatur sorgt. Für zusätzliche Sicherheit sorgt eine Video-Gegensprechanlage. Ein nicht überdachter Parkplatz im Freien und kostenlose öffentliche Parkplätze stehen in der Nähe zur Verfügung. Sehr geehrte Mieter, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Mieter verpflichtet, bei einer Vermietung eine Vermittlungsprovision in Höhe des Preises einer Monatsmiete zu zahlen. ID CODE: 2222

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680445  
Agency ref id: 2222  
Kontakt Telefon: 098 443 289