

Rastočine, stan od 72 m2 sa 2 sobe i dnevnim boravkom, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rastočine, stan od 72 m2 sa 2 sobe i dnevnim boravkom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 72 m²
Stock: 9
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 175,000.00 €
Erstellt: 06.11.2024

Zustand

Baujahr: 1988
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Rijeka
Siedlung: Rastočine

Postleitzahl: 51000



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine geräumige Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer, 72 m², im neunten Stock eines Gebäudes gelegen, das einen spektakulären Panoramablick auf die Kvarner-Bucht bietet. Dieses Apartment vereint Funktionalität und Komfort perfekt und schafft ein warmes und einladendes Ambiente. Sobald Sie die Wohnung betreten, ermöglicht der Flur mit seiner Geräumigkeit und Organisation eine ungehinderte Bewegung, die zu allen Haupträumen führt. Das Wohnzimmer ist eine Oase voller Licht und Raum, mit großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen und den wunderschönen Meerblick noch zusätzlich betonen. Bei einem solchen Ausblick hat hier jeder Abend eine besondere Atmosphäre, während die Geräumigkeit des Wohnzimmers ideal für Familientreffen oder gemütliche Stunden mit Freunden ist. Die sorgfältig gestaltete und mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche erfüllt alle Kochbedürfnisse und macht diese Wohnung zu einem echten Zuhause. Die Nähe zur Speisekammer erleichtert die Organisation und Aufbewahrung zusätzlich und macht den Küchenraum praktisch und funktional. Zwei separate Räume bieten maximale Privatsphäre und Ruhe und bieten jeweils ausreichend Platz für die Personalisierung, entweder als Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer. Jedes Zimmer strahlt Wärme aus und bietet einen ruhigen Rückzugsort nach einem anstrengenden Tag. In Anbetracht der Höhenlage ist die Wohnung äußerst ruhig und das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen einfachen Zugang ermöglicht und sich besonders für Familien eignet. Die Lage der Wohnung gewährleistet die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Schulen, Kindergärten, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Schritte entfernt, was sie sowohl für den Familienalltag als auch für eine attraktive Mietinvestition geeignet macht. Dieses Apartment stellt eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einem unwiderstehlichen Blick auf das Meer dar – ein Raum, in dem jede Ecke zur Gelegenheit wird, neue Erinnerungen zu schaffen. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des

Vermittlungsvertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur
Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2221

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680446

Agency ref id: 2221

Kontakt Telefon: 098 443 289