

Luksuzna vila u mediteranskom stilu, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila u mediteranskom stilu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	249.0 m ²
Grundstücksgröße:	2098.0 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	0.0 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 2009

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Baderna
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die romantische Seite der Halbinsel Istrien ist ihr Inneres, dank der wunderschönen Umgebung bestehend aus historischen Hügeln, Olivenhainen, fruchtbaren Feldern und Weinbergen, die alle oft nur 15 Autominuten von der Küste entfernt sind, sind istrische Dörfer eine interessante Alternative für den Urlaub Baujahr 2009 wurde 2020 komplett saniert. In einer solchen Umgebung bieten wir eine neue schöne Villa auf einem Grundstück von 2098m² zum Verkauf an. Die Villa zeichnet sich durch ihre Eleganz, ihr interessantes Interieur aus, das in einer Kombination aus rustikalem und modernem Stil und einem entspannenden Äußeren dekoriert ist. Die Wohnfläche von 249m² verteilt auf zwei Etagen bietet seinen Besitzern absoluten Komfort. Im Erdgeschoss dieser schönen Steinvilla, die aus einem offenen Raum mit einem modernen Wohnzimmer mit Kamin, einer geräumigen und modernen Küche und einem Esszimmer sowie zwei Schlafzimmern mit Badezimmern und Arbeitszimmer besteht, während der Rest des Erdgeschosses diskret getrennt ist Speisekammer, Waschküche und Heizraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern mit Zugang zu überdachten Terrassen befinden, die einen entspannenden Blick auf die istrische Natur bieten. Ein interessanter Teil dieser Villa ist ein wunderschön angelegter Garten von 2098m², in dessen zentralem Teil

sich ein Swimmingpool und Grill- und Rasenflächen befinden. Heizen / Kühlen:
Wärmepumpe / Fancoiler / Fußbodenheizung Die Villa wird komplett möbliert
verkauft. Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines
Maklervertrages möglich.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die
Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des
Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680457

Agency ref id: L-0455

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359