

Vir, čarobna vila od 200 m2 s bazenom i pogledom na more, prodaja, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vir, čarobna vila od 200 m2 s bazenom i pogledom na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	209.0 m ²
Grundstücksgröße:	1370.0 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	0.0 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, ADSL
-----------------	---------------------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese magische Villa, die wir Ihnen präsentieren, befindet sich auf der Südseite der Insel Vir und befindet sich in der Nähe der Altstadt. Die Wohnfläche der Villa beträgt 209 m² und teilt sich in Erdgeschoss und 1. Stock auf. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer, und für zusätzliche Entspannung bietet die Villa einen Ruheraum und eine Sauna. Die Villa ist mit vollständiger Wärmedämmung ausgekleidet. Es ist mit Keramik und hochwertiger Tischlerarbeit ausgestattet. Heizung: 7 Klimaanlagen und zwei Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Bei freiem Blick von seiner oberen überdachten Terrasse können Sie die Stadt, das Meer und die langen romantischen Sonnenuntergänge beobachten. Bei der Gestaltung der Inhalte legte der Eigentümer den Schwerpunkt auf die Außeninhalte rund um das Haus. Die Größe des Gartens beträgt 1.370 m². Wunderschön dekoriert und geräumig, ist es eng eingezäunt und durch Zypressen von der Nachbarschaft getrennt. Dort finden Sie einen beheizten Außenpool mit Gegenstromanlage, einen Außenwhirlpool für 4 Personen, eine Außendusche sowie eine Liegewiese rund um den Pool. Neben der Villa befindet sich eine Sommerküche mit Essbereich und Außenkamin. In der Fortsetzung des Hofes befindet sich ein Fußballplatz. Zu den weiteren Einrichtungen gehören Billard, Tischfußball und Tischtennis. Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680458

Agency ref id: ST-119
Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652