

Šarmantno imanje u srcu Istre: Tri kuće, bazen i prekrasna okućnica, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Šarmantno imanje u srcu Istre: Tri kuće, bazen i prekrasna okućnica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420.0 m ²
Grundstücksgröße:	4500.0 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	7
Preis:	1,150,000.0 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pićan
Siedlung: Pićan
Postleitzahl: 52332

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 8

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pićan Erleben Sie das ultimative Wohnerlebnis auf einem Anwesen im Herzen des wunderschönen Istriens. Dieses unglaubliche Anwesen mit drei Häusern bietet Ihnen Komfort, Luxus und viel Platz, um Ruhe und Privatsphäre zu genießen. Lassen Sie sich von uns durch dieses bezaubernde Anwesen führen und entdecken Sie alles, was es zu bieten hat. Das erste Haus ist ein wahres Juwel mit vier geräumigen Schlafzimmern. Eine Treppe führt Sie vom Garten auf eine schöne kleine Terrasse, die Ihnen eine außergewöhnliche Aussicht bietet und ein idealer Ort ist, um morgens einen Kaffee zu genießen oder abends zusammensitzen. Über die Terrasse gelangen Sie in das geräumige und komfortable Hauptwohnzimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist, die selbst die anspruchsvollsten Köche zufrieden stellt. Im Obergeschoss befinden sich zwei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, die für Ruhe und Entspannung sorgen. Aber damit ist es noch nicht getan. Das Erdgeschoss verfügt über einen separaten Eingang und besteht aus zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern und einem zusätzlichen Wohnzimmer mit Küche. Diese Ebene bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für Gäste, die ihren eigenen Raum zum Entspannen wünschen. Das zweite Haus erstreckt sich über zwei Etagen und jede Etage weist besondere Merkmale auf. Das Erdgeschoss wurde in ein echtes Spielzimmer verwandelt, perfekt für Unterhaltung und zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden. Darin finden Sie einen Billardtisch, Tischfußball, eine Playstation und sogar ein Teleskop, was Fans von Spielen und Unterhaltung begeistert wird. Für Ihren zusätzlichen Komfort gibt es hier auch eine separate Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die allen Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Außerdem gibt es ein kleineres Apartment mit einem Schlafzimmer, einer Wohnküche und einem modernen Badezimmer. Diese Wohnung ist ideal für Gäste, die mehr Privatsphäre wünschen oder als

zusätzlichen Raum für Geschäftspartner oder Verwandte. Jedes Schlafzimmer in diesen Häusern ist klimatisiert und mit einem eigenen Fernseher ausgestattet, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Platz zum Entspannen bietet. Aber dieses Anwesen bietet einen erstaunlichen Garten, der von viel Grün und Bäumen umgeben ist und Ihnen ein Gefühl völliger Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Im Hof finden Sie zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie. Auf einem speziell dafür vorgesehenen Feld können Sie sich an einer Partie Tischtennis oder Futsal versuchen. Für Bowlingfans gibt es eine hängende Bowlingbahn, die stundenlangen Spaß bietet. Die Besonderheit des Hofes ist ein professioneller Beachvolleyballplatz in Originalgröße, der alle Sportbegeisterten zufriedenstellen wird. Nachdem Sie sich bei Spielen und Aktivitäten im Freien entspannt haben, können Sie sich im 32 m² großen Swimmingpool erfrischen, der sich neben dem Haus befindet. Anschließend können Sie im überdachten Wohnzimmer, das sich direkt neben dem Pool befindet, entspannen. Hier finden Sie einen Grill und einen Essbereich im Freien, ideal für die Organisation unvergesslicher Familien- oder Freundestreffen. Hof von 4.500 m² mit einer Baufläche von 1.200 m² und der Möglichkeit einer weiteren Bebauung. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet auch eine tolle Lage. Der nächste Strand ist nur 15 km entfernt und die schönen Strände im Touristenort Rabac erreichen Sie in nur 20 km. So haben Sie die Möglichkeit, die magischen Strände und das kristallklare Meer Istriens zu genießen. Diese unglaubliche Gelegenheit, Eigentümer dieser Immobilie im Zentrum Istriens zu werden, wird Ihnen unvergessliche Momente, Luxus und unglaublichen Komfort beschern. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre eigenen Erinnerungen zu schaffen und den Charme des schönen Istriens zu genießen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680459

Agency ref id: L-0594

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359