

## Ekskluzivni stan 120 m2 s pogledom na more, Meje Split, Split, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivni stan 120 m2 s pogledom na more, Meje Split
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120.7 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	0.0 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Meje  
Postleitzahl: 21000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Lage der Wohnung ist äußerst ruhig, in einer sehr angenehmen Umgebung, ideal, um den elitären Teil von Split an der Meje zu genießen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Fläche von 50 m<sup>2</sup>, von dem aus man einen schönen Blick auf das Meer hat, einer Küche mit Ausgang zur Loggia, ebenfalls mit freiem Blick auf das Meer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines mit einer Duschkabine ausgestattet ist, während das zweite Badezimmer mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist. Die geräumige Loggia ist mit einer Außenküche und einem Grill ausgestattet und eignet sich ideal zum geselligen Beisammensein, Genießen und Entspannen mit Blick auf das Meer und die Inseln. Die Fläche der Wohnung beträgt netto 120,70 m<sup>2</sup> und brutto 140 m<sup>2</sup>. Beim Bau und der Einrichtung der Wohnung wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Die Decken in der Wohnung sind 2,85 Meter hoch, was der Wohnung einen besonderen Hauch von Eleganz verleiht. Die Wohnung ist mit Zentralheizung und eingebauten Klimaanlagen in allen Räumen sowie einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet. Die Böden der Wohnung sind mit hochwertigem Eichenholz ausgelegt, Maße 180x120 cm. Die Fenster der Wohnung sind großformatig, wodurch viel Tageslicht einfallen kann. Die Wohnung ist mit hochwertiger Bad- und Sanitärausstattung sowie exklusiven Fliesen und Stein ausgestattet. Die Küche ist mit einer Granit-Arbeitsplatte ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, eine große Garage mit einer Fläche von 42 m<sup>2</sup> zu kaufen.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680460  
Agency ref id: ST-0272  
Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593