

## Luksuzna vila u mediteranskom stilu, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila u mediteranskom stilu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1578.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	860,000.0 €
Erstellt:	07.11.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Baderna  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die romantische Seite der Halbinsel Istrien ist ihr Inneres, dank der wunderschönen Umgebung, die aus historischen Hügeln, Olivenhainen, fruchtbaren Feldern und Weinbergen besteht, die alle oft nur 15 Autominuten von der Küste entfernt sind, sind istrische Dörfer eine interessante Alternative für den Urlaub Baujahr 2009 wurde 2020 komplett saniert. In einer solchen Umgebung bieten wir eine neue schöne Villa auf einem Grundstück von 1772 m2 zum Verkauf an. Die Villa zeichnet sich durch ihre Eleganz, das interessante Interieur aus, das in einer Kombination aus rustikalem und modernem Stil und einem entspannenden Äußeren dekoriert ist. Die Wohnfläche von 194m2 verteilt auf zwei Etagen bietet seinen Besitzern absoluten Komfort. Im Erdgeschoss dieser schönen Steinvilla, die aus einem offenen Raum besteht, in dem sich ein modernes Wohnzimmer mit Kamin, eine geräumige und moderne Küche und ein Esszimmer befinden. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern mit Zugang zu überdachten Terrassen befinden, die einen entspannenden Blick auf die istrische Natur bieten. Ein interessanter Teil dieser Villa ist ein wunderschön angelegter Garten von 1578 m2, in dessen zentralem Teil sich ein Swimmingpool und Grill- und Rasenflächen befinden. Heizen / Kühlen: Wärmepumpe / Fancoiler / Fußbodenheizung Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680461  
Agency ref id: L-0456

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359