

Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	157 m ²
Grundstücksgröße:	675 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Filipana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der kleinen Stadt Orbaníci, nicht weit von Vodnjan entfernt, befindet sich ein modernes einstöckiges Haus in hochwertiger Bauweise mit einem großen Swimmingpool mit Wasserfall von 30 m². Es wurde im Jahr 2024 mit einer hervorragenden Aufteilung in einer ruhigen, von viel Grün umgebenen Gegend erbaut. Die Wohnfläche beträgt 157 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Waschküche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, wo sich eine Sommerküche und ein Grill befinden, drei Schlafzimmern, davon zwei mit Ihr eigenes Badezimmer ist komplett mit Klimaanlage ausgestattet, die erste Phase der Fußbodenheizung und die Vorbereitung für Strom wurden installiert. Autotankstelle. Das Grundstück ist 675 m² groß und verfügt über Bewässerung. Das gesamte Gebäude ist videoüberwacht und neben dem Pool befindet sich ein unterirdischer Maschinenraum. Außerdem wurden Vorbereitungen für die Heizung getroffen. ID CODE: IST-1864

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680465
Agency ref id: IST-1864
Kontakt Telefon: 0913314002