

## Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	157 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	675 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Filipana
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der kleinen Stadt Orbaníci, nicht weit von Vodnjan entfernt, befindet sich ein modernes einstöckiges Haus in hochwertiger Bauweise mit einem großen Swimmingpool mit Wasserfall von 30 m<sup>2</sup>. Es wurde im Jahr 2024 mit einer hervorragenden Aufteilung in einer ruhigen, von viel Grün umgebenen Gegend erbaut. Die Wohnfläche beträgt 157 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einer Waschküche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, wo sich eine Sommerküche und ein Grill befinden, drei Schlafzimmern, davon zwei mit Ihr eigenes Badezimmer ist komplett mit Klimaanlage ausgestattet, die erste Phase der Fußbodenheizung und die Vorbereitung für Strom wurden installiert. Autotankstelle. Das Grundstück ist 675 m<sup>2</sup> groß und verfügt über Bewässerung. Das gesamte Gebäude ist videoüberwacht und neben dem Pool befindet sich ein unterirdischer Maschinenraum. Außerdem wurden Vorbereitungen für die Heizung getroffen. ID CODE: IST-1864

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680465  
Agency ref id: IST-1864  
Kontakt Telefon: 0913314002