

## Inpresivna vila u srcu Istre., Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Inpresivna vila u srcu Istre.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	291.9 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1772.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	0.0 €
Erstellt:	07.11.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Für alle Liebhaber des schönen Istrien und seines Inneren, in dem sich der Duft von Lavendel und mediterranen Pflanzen ausbreitet, geschmückt mit Olivenhainen und Weinbergen, bieten wir eine sehr elegante Steinvilla in einem kleinen Dorf zum Verkauf an. Diese beeindruckende Villa wurde auf einem Grundstück von 1772 m<sup>2</sup> erbaut und ist von einer Steinmauer mit schmiedeeisernen Eingangstoren umgeben. Sie bietet ihren Eigentümern absolute Privatsphäre gegenüber benachbarten Häusern und Passanten. Die Villa wurde im istrischen Baustil erbaut, der von natürlichen Materialien wie istrischem Stein, Holzbalken, die die hohen Decken der Villa schmücken, Holzläden an den Fenstern und Terrakotta auf den Böden der Villa dominiert wird. Die Bruttowohnfläche der Villa von 291,90 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage. Das geräumige Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem komfortablen Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum, Gästetoilette und Heizungsraum, während sich im zweiten Teil des Erdgeschosses im offenen Raum ein schönes Wohnzimmer mit Kamin, eine geräumige Küche und ein Esszimmer befinden. Das gesamte Erdgeschoss bietet Zugang zu einer überdachten Außenterrasse und Pool. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern befinden und Zugang zu einem großen überdachten Balkon mit freiem Blick auf die natürliche Umgebung, den Innenhof und den Pool. Diese schöne Steinvilla ist umgeben von

einem angelegten Garten mit einem Swimmingpool mit Sonnendeck, einem Grill mit einem Außenkamin und angelegten Rasenflächen, die mit verschiedenen mediterranen Pflanzen dekoriert sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680470

Agency ref id: 0345

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402