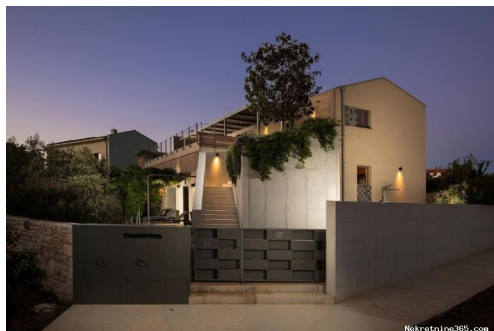


Dizajnerska moderna vila nadomak mora, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dizajnerska moderna vila nadomak mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240.0 m ²
Grundstücksgröße:	850.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	2,200,000.0 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung:
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage, Telefoninstallation



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine wunderschöne Villa mit modernem Design, erbaut im Jahr 2020, stellt eine Kombination aus moderner und traditioneller Architektur auf höchstem Niveau dar. Es liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes, nahe am Meer und ist von Pinien und einem Olivenhain umgeben. Es ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine großzügige Terrasse und einen überfluteten Pool mit Panoramablick auf die Insel. Es ist hervorragend gestaltet, um alle Vorteile seiner Lage hervorzuheben und den Panoramablick zu genießen. Es erstreckt sich über drei Etagen, hat eine Nettofläche von 240 Quadratmetern und ist mit den besten lokalen Materialien sowie Top-Designermöbeln ausgestattet. Das Erdgeschoss besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit Bad, die sich zu einem duftenden Garten mit Sonnendeck hin öffnen. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Sauna mit zusätzlicher Dusche. Alle Räume im Erdgeschoss führen in einen großzügigen mediterranen Garten, in dem sich neben der Liegewiese auch ein Esstisch im Schatten von Oliven- und Zitronenbäumen befindet. Der Garten ist ideal, um tagsüber die Sonne zu genießen und nachts die wunderschönen Sternbilder zu beobachten. Im Zwischengeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Im ersten Stock gibt es ein beeindruckendes

Wohnzimmer und eine Küche mit großen Glaswänden, die einen Panoramablick bieten. Die Terrasse mit Überlaufbecken, die auch über einen Hydromassagebereich verfügt, erstreckt sich über die gesamte Länge der Villa, außerdem gibt es eine professionell ausgestattete Außenküche. Im ersten Stock gibt es außerdem ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Abends sind Pool und Garten beleuchtet und sorgen für eine besondere Atmosphäre und ein besonderes Erlebnis. - 4 Schlafzimmer - 3 Badezimmer - Toilette - Sauna mit Dusche - Fußbodenheizung, Haartrockner, Kühlung - WLAN, Satellitenantenne - Videoüberwachung -Energieausweis A++

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680472

Agency ref id: D-022

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467