

Vila iz snova u zavodljivom gradu Dubrovniku, Dubrovnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila iz snova u zavodljivom gradu Dubrovniku
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380.0 m ²
Grundstücksgröße:	450.0 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	0.0 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt: Dubrovnik
Siedlung: Dubrovnik
Postleitzahl: 20000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Abende eingeweicht in mediterrane Düfte in einer Stadt, die zu jeder Jahreszeit begeistert und verführt. Wir sind stolz darauf, Ihnen eine der schönsten Fünf-Sterne-Luxusresidenzen in der Region Dubrovnik präsentieren zu können. Modern ausgestattet und elegant eingerichtet, bietet es Ihnen eine schöne Aussicht, eine großartige Lage, einen Swimmingpool, höchsten Komfort und absolute Privatsphäre. Es befindet sich in ruhiger Lage in Rijeka Dubrovačka, nur 22 km vom Flughafen und 6 km von der Altstadt entfernt. Villa ist eine private und neu erbaute Villa in Dubrovnik, die alles bietet, was man von einer luxuriösen Fünf-Sterne-Luxusunterkunft erwartet, und die ihren Eigentümern und Gästen das beste Urlaubserlebnis vorbereitet. Es verfügt über geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten und Badezimmern, einen privaten Pool, ein Spa und einen Fitnessraum, eine Sauna und andere Einrichtungen und setzt damit einen neuen Standard an Villen in Dubrovnik und Kroatien. Das moderne Wohnzimmer der Villa, die voll ausgestattete Küche, das Esszimmer und die Toilette befinden sich im Erdgeschoss. Hier finden Sie auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Zugang zum Garten über einen französischen Balkon. Im Erdgeschoss befinden sich auch ein Außenpool und ein mediterraner Garten. Im Keller der Villa befinden sich eine Garage, ein Wellnessbereich und ein

Fitnessstudio mit Toilette. Der 450 m2 große Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet und ausgestattet, um Ihnen ein echtes Gefühl von Gelassenheit und Entspannung zu vermitteln. SCHLAFZIMMER: 3 Doppelzimmer mit Doppelbetten BADEZIMMER: 3 private Badezimmer und 2 Toiletten Wohnfläche: 450 m2 - davon gehören 280 m2 zum Wohnzimmer Die Villa steht wie ein Fjord im Tal des Flusses Dubrovnik nahe der Quelle Ombla. Dieses Gebiet ist reich an mediterraner Vegetation und klarem Wasser und war während der Zeit der Republik Dubrovnik einst ein exklusiver Ort für Sommerresidenzen von Dubrovnik-Aristokraten. Die gesamte Villa ist klimatisiert und verfügt über ein Surround-Audiosystem. Zu Ihrer Sicherheit ist die Villa mit einem Alarmsystem ausgestattet und die Umgebung wird von Überwachungskameras abgedeckt. Wir haben unsere Villa als Top-Luxusimmobilie gestaltet und dabei besonders auf Details geachtet. Deshalb erfüllen die Einrichtungen im Villa alle Standards, die Sie von einer Luxusvilla in Dubrovnik erwarten würden. Es gibt viele Gründe, sich für Dubrovnik zu entscheiden - 260 Sonnentage im Jahr kombiniert mit magischem Mittelmeer und erstklassigen gastronomischen Spezialitäten; mildes Klima, warme südliche Sonne, Meer, Inseln und Buchten, geschützte Natur, malerische Landschaften, historische Sehenswürdigkeiten, Nähe zum Flughafen... Eine Top-Immobilie, die jeden Tag mehr wert ist!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680474

Agency ref id: ST-0396

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652