

## Ekskluzivna ponuda ! Hotel sa 100 soba prvi red do mora, Crikvenica, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivna ponuda ! Hotel sa 100 soba prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	5673.0 m <sup>2</sup>
Preis:	5,600,000.0 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Selce  
Postleitzahl: 51266

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 38

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Top Angebot! An einem Ort wo das Meer mit den Kiesstränden in der sonnigen Kvarner Bucht verwischt wird, an einer fantastischen Lage. Erste Reihe zum Meer, wir bieten ein 100 Zimmer Hotel zum Verkauf an. Das massive Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 2876 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf sechs Etagen (Suteren + Erdgeschoss +3 Etagen + Dachgeschoss). Das Hotel verfügt über 100 dekorierte Zimmer mit Badezimmern, die durchschnittliche Größe des Zimmers beträgt 24 m<sup>2</sup> und es gibt auch mehrere Präsidentenappartements mit einer Fläche von 80 m<sup>2</sup>. Das Hotel liegt in der ersten Reihe zum Meer, nur 10 m von den schönsten Stränden entfernt. Zusammen mit anderen Standard-Einrichtungen das Hotel bietet seinen Gästen ein Restaurant mit 220 Sitzplätzen, Pizzeria mit 200 Sitzplätzen, Cafe, eine schöne Terrasse mit Meerblick, Boutique, Massagesalon, einen Souvenirladen und einen Wäscheservice. Das Hotel ist mit 3 Sternen kategorisiert. Die gesamte Nettowohnfläche beträgt 5673 m<sup>2</sup>. im Besitz des Hotels verfügt über 38 Parkplätze. Es wurde 1986 gebaut und 2006 und 2007 angepasst. Das Hotel ist das ganze Jahr geöffnet.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680475  
Agency ref id: 664  
Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402