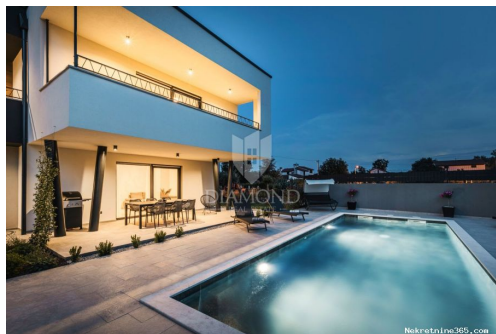


Umag, okolica! Moderna samostojeća vila s 3 stana i bazenom!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica! Moderna samostojeća vila s 3 stana i bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 303 m²
Grundstücksgröße: 706 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 4
Preis: 900,000.00 €
Erstellt: 07.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Nur wenige Autominuten vom schönen Umag entfernt, in äußerst ruhiger Lage, befindet sich diese moderne Villa mit 3 Wohneinheiten! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 862 m² und die Gesamtfläche dieser Villa beträgt 266 m². Diese schöne Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit Zugang zum angelegten Garten mit Swimmingpool. Die Wohnungen im Erdgeschoss bestehen aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, 1 geräumigen Schlafzimmer und einer Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind 46 m² und 65 m² groß und verfügen über elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern und Inverter-Klimaanlagen. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich die dritte große Wohnung mit 126 m² befindet. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern und einem Arbeitszimmer, das für mehrere Zwecke genutzt werden kann und derzeit als Fitnessstudio dient. Darüber hinaus enthält die Wohnung auch 2 Badezimmer, eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit Blick ins Grüne und auf den Swimmingpool. Diese Wohnung wird durch eine Wärmepumpe beheizt und durch Klimaanlagen gekühlt. Neben dem Haus gibt es auch ein Grundstück, auf dem eine schöne legalisierte Taverne von 37 m² mit einer Toilette, ideal für alle Zusammenkünfte, gebaut wurde. Die Taverne ist im Preis des Hauses inbegriffen. Die Villa steht zum Verkauf, komplett dekoriert und möbliert, bezugsfertig. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Ferien- oder Anlageimmobilie in einer besonderen Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten suchen. Die Villa befindet sich in einer kleinen und ruhigen istrischen Siedlung unweit von Umag. Das Zentrum von Umag, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind eine 11-minütige Autofahrt entfernt. Das Meer und die Strände sind 7 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-1081

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680478

Agency ref id: 1027-1081

Kontakt Telefon: +38552210824