

Poreč, kompletno namješten stan 1.5 km od mora!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, kompletno namješten stan 1.5 km od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 125 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 360,000.00 €
Erstellt: 07.11.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zweistöckige, komplett möblierte Wohnung zu verkaufen – 1,5 km vom Meer entfernt, bezugsfertig! Dieses geräumige und moderne zweistöckige Apartment befindet sich in attraktiver Lage in Poreč, nur 1,5 Kilometer vom Meer entfernt. Die Wohnung ist komplett möbliert und ohne zusätzliche Investitionen bezugsfertig. Mit ihren 125,33 m² eignet sich die Wohnung ideal für das Familienleben oder als Kapitalanlage zur Miete. Erster Stock: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen, offenen Wohnzimmer begrüßt, das mit dem Esszimmer und einer modernen Küche verbunden ist. Die erste Etage bietet Zugang zu zwei großen Terrassen – eine nach Osten und die andere nach Westen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Terrassen auf beiden Seiten der Wohnung bieten einen idealen Raum, um auf der Ostseite Ihren Morgenkaffee zu genießen oder auf der Westseite beim Sonnenuntergang zu entspannen. Zweiter Stock: Im Obergeschoss gibt es ein großes Hauptschlafzimmer, das Privatsphäre und Ruhe bietet, sowie einen kleineren Raum, der in einen funktionalen begehbaren Kleiderschrank umgewandelt wurde und viel Stauraum bietet. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein zusätzliches Badezimmer. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und in der Wohnung wurden zwei 5-kW-Geräte (eines auf jeder Etage) installiert, was zu jeder Jahreszeit eine optimale Temperatur ermöglicht. Die Wohnung verfügt außerdem über die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren, da ein Kamin vorhanden ist, was den Komfort in den Wintermonaten zusätzlich erhöht. Zur Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und ein Bäcker, außerdem gibt es einen großen Spielplatz für Kinder, was sie ideal für Familien mit Kindern macht. Weitere wichtige Einrichtungen wie Bank, Post, Schule und Einkaufszentren sind nur wenige Autominuten entfernt. Diese Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables und hochwertiges Leben in einer prestigeträchtigen Lage in der Nähe des Meeres benötigen, und ist gleichzeitig vollständig bezugsfertig. ID CODE: 1039-91

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680482

Agency ref id: 1039-91

Kontakt Telefon: 052210824