

## Novogradnja Buje, stan u prizemlju., Buje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja Buje, stan u prizemlju.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 77 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 245,300.00 €  
Erstellt: 07.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje Prilika, Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Gebäude. Das Gebäude hat ein modernes Erscheinungsbild mit einem Aufzug, einer Tiefgarage, einem Abstellraum und einem Garten, im Hof wird ein Spielplatz für Kinder gebaut. Alle Wohnungen verfügen über einen Garagenplatz und einen Abstellraum. Wohnung S3 mit einer Gesamtnettofläche von 77,50 m<sup>2</sup>, davon 69,95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8,00 m<sup>2</sup> entfallen auf die überdachte Terrasse, einen Abstellraum von 3,72 m<sup>2</sup> und einen Garagenstellplatz von 12,50 m<sup>2</sup> sowie einen Garten von 24,35 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und verfügt über 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, offenes Wohnzimmer mit Küche, überdachte Terrasse von 12,15 m<sup>2</sup> und einen eigenen Garten von 24,35 m<sup>2</sup>. Die Heizung und Kühlung erfolgt über den Fußboden, es werden Klima-Geräte installiert. Das Wohngebäude befindet sich in ruhiger Lage inmitten der Natur, in unmittelbarer Nähe befinden sich ein Markt und das Zentrum von Buja. Zu den weiteren Annehmlichkeiten in der Nähe gehören ein Tenniszentrum und ein Fußballplatz. Wenn Sie sich für einen Aufenthalt in der Natur entscheiden, sind Grožnjan, Momjan und verschiedene Rad- und Wanderwege nur zehn Autominuten entfernt. Einer der berühmtesten Wege ist der Parenzana-Weg. Gornja Bujština ist auch für sein gastronomisches Angebot und die hervorragenden istrischen Winzer bekannt, die Ihre Freizeit bereichern können. Bis zu den ersten Stränden und Umag sind es 13 Kilometer, bis zur Grenze zu Slowenien sind es nur 8 Kilometer. Mit seiner Lage und dem Angebot aller wesentlichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe eignet sich die Immobilie ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt und einen Urlaubsaufenthalt mit Ihrer Familie. Für weitere Informationen zur Immobilie senden Sie uns eine Anfrage. ID CODE: 1034-99

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680488  
Agency ref id: 1034-99  
Kontakt Telefon: +38552210824