

## ISTRA - POREČ - STUDIO APARTMAN-NOVOGRADNJA - MOGUĆA KUPNJA NA KREDIT, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - STUDIO APARTMAN-NOVOGRADNJA - MOGUĆA KUPNJA NA KREDIT  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 44 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 200,000.00 €  
Erstellt: 07.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MODERNES STUDIO-APARTMENT, IHRE OASE IN POREČ LAGE:  
MATERADA, POREČ Wir präsentieren Ihnen eine Investitionsmöglichkeit in ein attraktives Studio-Apartment in einer der begehrtesten Gegenden von Poreč! Diese Neubauwohnung im ersten Stock bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben brauchen, von der erstklassigen Lage bis hin zu erstklassigen Annehmlichkeiten. APARTMENT-EIGENSCHAFTEN Wohnfläche: 33 m², optimierter Wohnraum mit offener Wohn-/Schlafbereich und Küchenzeile, Eingangsbereich und Bad. Zusätzliche Annehmlichkeiten: Privatparkplatz und Abstellraum, Gesamtfläche von 44 m². Lage: Nur 500 m vom Strand und gepflegten Spazierwegen entfernt, 10 Gehminuten ins Stadtzentrum. In der Nähe: Alle wichtigen Einrichtungen in 50 - 100 - 200 m Entfernung (Restaurants, Cafés, Geschäfte). WARUM IN DIESES APARTMENT INVESTIEREN? Top-Lage: Materada, der begehrteste Teil von Poreč, bietet alles, was Sie für ein aktives und angenehmes Leben brauchen – von gepflegten Stränden bis hin zu einer vielfältigen Gastronomie. Neubau: Modernes Apartment im Neubau, ausgestattet mit separaten Zählern für Strom und Wasser, Fußbodenheizung (elektrisch) und Klimaanlage. Finanzierung möglich: Geeignet für den Kauf über Kredit, mit einwandfreien Eigentumsunterlagen. Keine Grunderwerbssteuer: Zusätzliche finanzielle Ersparnis für Käufer! PREIS UND KONTAKT Preis: 200.000 EUR Kontakt für Besichtigung und weitere Informationen: +385 91 2848 310, Višnja Dieses Apartment ist ideal für den Eigenbedarf oder als Investition für touristische Vermietungen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihre Oase in Poreč! ID CODE: 1927

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680605  
Agency ref id: 1927  
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310