

POREČ - MATERADA - NOVOGRADNJA - USELJIVO!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: POREČ - MATERADA - NOVOGRADNJA - USELJIVO!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 57 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Preis: 265,000.00 €
Erstellt: 07.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Moderne Einzimmerwohnung, Oasis in Poreč STANDORT: Materada, Poreč Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in ein attraktives Apartment mit einem Schlafzimmer in einem der begehrtesten Teile von Poreč zu investieren! Dieser NEUBAU im ersten Stock bietet von der erstklassigen Lage bis zur tadellosen Ausstattung alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen. GRUNDMERKMALE DER WOHNUNG Wohnungsfläche: 47m², optimierter Wohn- und Genussraum Zusätzliche Ausstattung: Parkplatz und Abstellraum, insgesamt 57m² Lage: nur 500 m vom Strand entfernt, angelegte Gehwege und 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt Nähe zu Einrichtungen: alle notwendigen Einrichtungen im Umkreis von 100–200 m (Restaurants, Cafés, Geschäfte) Warum in diese Wohnung investieren? Top-Lage: Materada, der begehrteste Teil von Poreč, bietet alles, was Sie für ein aktives und angenehmes Leben brauchen – vom gepflegten Strand bis zum vielfältigen gastronomischen Angebot. Neubau: Wohnung in einem modernen Neubau, mit separaten Zählern für Strom und Wasser und allen notwendigen Anschlüssen. Heizen und Kühlen: elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage zur Kühlung. Geeignet für den Kauf mit Kredit und ordnungsgemäßer Eigentumsdokumentation. Keine Grunderwerbsteuer: zusätzliche finanzielle Ersparnis für Käufer! PREIS UND KONTAKT: Preis: 265.000 EUR Kontakt für Besichtigungen und weitere Informationen: +385 99 640 1751 Diese Wohnung ist eine ideale Wahl für den persönlichen Gebrauch oder als Investition zur touristischen Vermietung. Nehmen Sie Kontakt auf und sichern Sie sich Ihre Oase in Poreč! ID CODE: 1926

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680606

Agency ref id: 1926

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751